

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ—ನಾವು ಹೋಗಿ ಚಿಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವರನ್ನು ಕೇಳಿದರೆ, ಅದು ಚಿಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿಯೇ ಉತ್ತರವಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಯೇ ಮಂಚಿಯುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು—ಅದಕ್ಕೆ ನಾನೇನೂ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

Spread of new deadly disease in Hosanagar

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರಾಳಿ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಹೊಸನಗರ)—ನಮ್ಮ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹೊಸ ನಮೂನೆಯ ಕಾಯಿಲೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರಿಂದ ೨೫ ಜನರು ಸತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವ ಔಷಧಿಯೂ ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಒಂದು ಕಾಲಿಂಗ್ ಅಟೆನ್‌ಷನ್ ನೋಟೀಸ್ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಜವಾಬು. ಈವತ್ತೆ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ ಅಥವಾ ನಾಳೆ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಶಿವ್‌ವೀರಪ್ಪ—ನಾಳೆ ಜವಾಬು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

(BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY BILL, 1976 MOTION TO CONSIDER (DEBATE CONTINUED))

† ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—(ಮಂರೇಶ್ವರಂ) ನನ್‌ಮೂನ್ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಈಗ ಈ ಒಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಬಿಲ್ ಏನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದೀರಿ, ಈ ಒಂದು ಶಾಸನವನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಗತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಈ ಮಸೂದೆ ಬಹಳ ಹಿಂದೆಯೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಸೂದೆಯಾಗಿ ಬರಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಏತಕ್ಕೆಂದರೆ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಸಹ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಶಾಸಕರು, ಜನರು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೌನ್ಸಿಲರ್‌ಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಆತಂಕವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಸಲಹೆಯಾಗಿ ಸಡೆಯಬೇಕು ಎನ್ನುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲಿಂದ ಮೇಲೆ ಒತ್ತಾಯವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಉಂಟು. ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ವರ್ತಿ ಚರ್ಚೆ ನಡೆದಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಮುಂದೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಅದುದರಿಂದ ಈಗ ನೀವು ಈತರಹದ ಒಂದು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವುದು ಸ್ಯಾಟರ್‌ನಿಂದ ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನನ್ನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಏನು ಇದೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ತಾಳ್ಮೆಗಮನಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಏತಕ್ಕೆಂದರೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಸ್ಯಾಟರ್‌ಮಾಡುತ್ತಾ ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿ ಸಮಗ್ರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸುವ ಹಾಗೆ ಶಾಸನಗಳು ಇವೆಯೇ ಇಲ್ಲವೋ ಎನ್ನುವ ಅನುಮಾನಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗಿದೆ, ಸಮಗ್ರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಶಾಸನಗಳು ಇದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವು ಅಡತಡೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೆಳೆಯುವದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲ ಯೋಜಿತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಂದರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ನಗರದ ಜನತೆಗೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ, ನಮ್ಮ ದೇಶದ ಜನ, ವಿಶ್ವದ ಜನರೂ ಕೂಡ ಅದಕ್ಕೆ ಮರ್ಯಾದೆಯನ್ನು ಕೊಡುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅದುದರಿಂದ ಈವತ್ತು ಇದು ಯೋಜಿತವಾದ ರೀತಿಯಲಿಬೆಳೆಯ ಬೇಕಾದರೆ, ಹಲವಾರು ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಏನು ಇವೆ ಆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಆಳವಾಗಿ ಅಭ್ಯಾಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ಶಾಸನವನ್ನು ತರಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಅನುಮಾನ ಇದೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಏನೆಂದರೆ ೭೦ ಲಕ್ಷ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಇರುವಂತಹ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಇದೆ. ಹೀಗಿರತಕ್ಕ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಹಲವಾರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳೂ ಕೂಡ ಇರುತ್ತವೆ. ಅವು ಯಾವುವೆಂದರೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಗರದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಕಡೆದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ರಸ್ತೆಗಳು ಕಡೆದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಮಕ್ಕಳ ವಿಭಾಗ್ಯಭ್ಯಾಸವನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ, ಇರುತ್ತದೆ. ಇದೇ

ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಜನ ಬಡವರು ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಬಹುತೇಕ ಗುಡಿಸಲುಗಳಲ್ಲಿಯೇ ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುಡಿಸಲುಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡುವ ಜನರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬಹಳ ಕೆಳವರ್ಗದ ಜನಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಜನಕೂ ಕೂಡ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ನಗರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಕೂಡ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇದ್ದಾರೆ. ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಎಲ್ಲ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಜನರಿಂದ ಏನು ತಿರಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಆತರಿಗೆಯ ಆದಾರದಮೇಲೆ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ಅನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈಗಲಾದರೂ ಗಮನವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕೆಳಗೆ ಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಬಹುದು. ಹಿಂದೆ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಯಾರು ಯಾರು ಇದ್ದರೋ ಅವರ ಮೇಲೆ ಅನೇಕ ವಿಧವಾದ ಟೀಕೆಗಳು ಬಂದಿವೆ. ಈಗ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದ್ದಾರೆ ಅವರ ಮೇಲೆ ಟೀಕೆಗಳು ಬಂದಿವೆ. ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಗರದ ಎಲ್ಲ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಒಮ್ಮೇಲೆ ಬಗೆಹರಿಸುತ್ತಾರೆಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಷ್ಟೇ ಒಳ್ಳೆಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದ್ದರೂ ಅವರು ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಸರಿಸಮನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅವರು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೊಡಬೇಕು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೊಡಬೇಕು. ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸರಿಯಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೇ ಅಲ್ಲ ಜನತೆಯೂ ಕೂಡ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಆಲೋಚನೆಗಳು ಬರುತ್ತಿವೆ. ರೋಪದೋಷಗಳ ಬಹಳವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಲಂಚರಾಶವತ್ತು ಇವಿದ್ದರೂ ಟೀಕೆಗಳು ಬಹಳವಾಗಿ ಬಂದಿವೆ. ಈಗ ನಡೆದುಕೊಂಡು ಹೋದರೆ ಆಡಳಿತ ಕುಂಠಿತವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ಕೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನತೆಗೆ ಆದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನೋ ರಾಸ್ ಅಂಡ್ ನೋ ಪ್ರಾಫಿಟ್ ಬೇಸಿಸ್ ಮೇಲೆ ಕೊಡಬೇಕು. ರಾಧ ನಷ್ಟವಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಆಧಾರಮೇಲೆ ಹಂಚಬೇಕು. ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಅಲ್ಲದೆ ಮೂರನೆ ಬೋರ್ಡ್, ಕೂಡ ಬಂದಿದೆ. ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಬಂದಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡದೊಡ್ಡ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬಂದಿವೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆಯೂ ಬರುವಂತಹ ಸೂಚನೆಗಳು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಗರವಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ ಯಾವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೊಡಬಹುದು, ಅದಕ್ಕಾಗಲೇ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು, ಪಾಟರ್ ಸೀಮೆರೋ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು, ಆಂಡರ್‌ಗ್ರೌಂಡ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು, ಎಂಪ್ಲೊಯಿಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಇವೇ ಮುಂತಾದ 4-5 ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಏನು ಏನು ಇವುಗಳೆಲ್ಲವು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಯಾವ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಟುನ್ನು ಮಾಡಿದೆ, ಪರಸ್ಪರ ಚುನಾ ವಾಣಿಯದಲ್ಲದೆ ನಡೆಸುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮೇಲೆ, ನಗರದ ಮೇಲೆ ಇದೆ. ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಯಾರೇ ಆಗಿರಲಿ ಅವರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆತಾರಿಟಿ ಬರೆನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅವರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಸೈನಸ್ಪೆಷಿಲ್ ಮುನಿಸ್ಪರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ, ಅವರು ಇಲ್ಲಿ ಇದ್ದಿದ್ದರೆ ಈ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದರೆ ಬಹಳ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಇರುತ್ತಿತು. ಎಲ್ಲ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿ ಚರ್ಚೆಮಾಡಿ ಯೋಗ್ಯವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಏನೋಂದು ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಉದ್ಭವವಾಗುತ್ತಿ ರಲಿಲ್ಲ. ಈಗಲೂ ಕೂಡ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆತಾರಿಟಿ ಬರೆನ್ನು ಒಂದು ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾಗಿ, ಒಬ್ಬರಿಗೊಬ್ಬರಿಗೆ ವಿತರಿಸುವುದು ಮಾಡಿ ಮುಂದೆ ಹೋಗಿ ಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾ ಏನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆತಾರಿಟಿ ಬರೆನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ ಅವರಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಹಾಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ವಿವರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ವಿವರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಆತಾರಿಟಿಯೂ

ವಿಸರ್ಜನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೂರು ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ವಿಸರ್ಜನೆಯಾಗುತ್ತವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅತಾರಿಟಿಯ ಬಲಿಷ್ಠವಾದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ಇದು ಸಾಧಾರಣವಾದ ಬೋರ್ಡ್ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ; ಉಚ್ಚಮಟ್ಟದ ಬೋರ್ಡ್ ಆತಾರಿಟಿಯುಳ್ಳಂಥ ಬೋರ್ಡ್ ಆಗುತ್ತವೆಂದು ನಮ್ಮವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಿ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾಡಿದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ಯಾವರೀತಿ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಮುಂದೆ ನೋಡಬೇಕಾಗಿವೆ. ಅದನ್ನು ಈಗಲೇ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ನೋಡಿ ಆಮೇಲೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು. ಇನ್ನೊಂದು ಏನೆಂದರೆ ಈ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿದರೆ, ಇದನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಬಗೆಹರಿಯುತ್ತವೆಯೇ? ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮವನ್ನೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ, ದಕ್ಷಿಣವನ್ನೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ, ಪಶ್ಚಿಮವನ್ನೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ, ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬೆಳೆಯುತ್ತವೆ ದೊಡ್ಡದೊಡ್ಡ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬೆಳೆಯುತ್ತಿವೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆಯೂ ಬೆಳೆಯುತ್ತವೆ ಈ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವ ಕಡೆ ಬೆಳೆಯಬೇಕು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಜನೆ ಇಲ್ಲ. ನಿದು ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ರೋಡ್, ತಾಮರೂರು ರೋಡ್, ಕನಕಪುರ ರೋಡ್ ಮುಂತಾದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬೆಳೆಯುತ್ತಿವೆ. ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಏನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಈ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬೆಳೆಯಬೇಕೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು, ಯಾವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಇರಬೇಕು ಎಂಬುದು ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಸಮಸ್ಯೆಯಾಗಿದೆ. ನನಗೆ ತಿಳಿದುಮಟ್ಟದ ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಏನೆಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹರಡುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯಾದುದಲ್ಲ. ಒಂಪರದು ಕಡೆ ಕ್ಲಷ್ಟವಾದ ಸ್ಥಾನಗಳಲ್ಲಿ, ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಸ್ಥಾನಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ಇದೇ ರೀತಿ ಇದೆ. ನಾನು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವಿದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಸಮತಾವಾದಿ ರಾಷ್ಟ್ರಗಳು, ಬಂಡವಾಳ ಶಹಿರಾಷ್ಟ್ರಗಳು ಫ್ರಾನ್ಸ್, ನಾರ್ವೆ, ಜರ್ಮನಿ ಮುಂತಾದ ರಾಷ್ಟ್ರಗಳಿಗೆ ಹೋಗಿ ಅಲ್ಲಿಯ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬಂದದ್ದೇನೆ. ಸೋವಿಯೆಲಿನ್ಸ್ಕಿ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ ಟಾನ್ ವ್ಹಾನಿಂಗ್‌ಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಅಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಬೇರೆ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಷ್ಟೊಂದು ಅಧ್ಯಾತ್ಮ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲಿ ಟಾನ್ ವ್ಹಾನಿಂಗ್‌ಗೆ ಅಧ್ಯತೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವಷ್ಟು ಬೇರೆ ಸಮತಾವಾದದ ರಾಷ್ಟ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಾಗರಿಕರು ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜೀವನ ನಡೆಸಬೇಕೆಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬೆಳೆಯಕೂಡದು ಎಂದಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ನಗರದ ಹತ್ತಿರ ಇರಬೇಕೇ? ನಗರದ ಹೊರಗಡೆ ಇರಬೇಕೇ, ನಗರದಿಂದ ದೂರ ಇರಬೇಕೇ, ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಬಂದು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ದೂರದಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆವರಲಿದೆ. ನಗರದ ಸುತ್ತಲೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಆದರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇರಕೂಡದು ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿ ಅದರಂತೆ ಅಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅತಾರಿಟಿಯ ಕಟ್ಟಿದ ಶಂಕುಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುತ್ತಾ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಮಂತ್ರಿಯವರು ಎನ್‌ಎರಾನ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಬ್ಲಿಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿದರು. ಎಕ್ಸೋರಾಸಿಕ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇರಬೇಕು, ಎನ್‌ಎರಾನ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಬ್ಲಿಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಅವರು ಹೇಳಿದರು. ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಅಪ್ಪಾಯಿಂಟ್ ಹೊರಗಡೆ ಹೋಗುವಂತಾದ್ದು, ಕಚಡಾ ನೀರು ಹೊರಗಡೆ ಹೋಗುವಂತಾದ್ದು ಇವೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಕೂಡ ಹೂರಕ್ಕೆ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಜನರು ಸರಿಯಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು ಗುತ್ತದೆ. ಇವೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಮಾಡಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಈ ನಾಗರಿಕ ಸರಿಯಾಗಿ ಬಾಳಬಹುದು ಇದೆಲ್ಲವೂ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸಮ್ಮೇಳನ ಸ್ವಾಕೊಪ್ಪಿಸುವ ಸಮಿತಿ ಆ ಸಮ್ಮೇಳನಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿಯವರು ಹೋಗಿದ್ದರು. ಒಂದು ನಗರವನ್ನು ಬೆಳೆಸಬೇಕಾದರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬೆಳೆಸಬೇಕೆಂದರೆ ಒಂದು ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಅದೇನೆಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ನಗರದ ಹೊರಗಡೆ ಇರಬೇಕು, ನಗರದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇರಕೂಡದು, ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರಕೂಡದು ಎಂಬ ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಮು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇವತ್ತಿನ

ದಿವಸ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೂ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿವೆ. ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬೆಳೆಯಬೇಕು ಎನ್ನುವವರಲ್ಲಿ ನಾನೂ ಒಬ್ಬ. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯವು ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವರೀತಿ ಬೆಳೆಯಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬಂದಾಗ ಅದು ಅಡ್ಡಾದಿಡ್ಡಿಯಾಗಿ ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇರಕೂಡದು. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅತಾರಿಟಿಯವರು ಇದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಅವರು ಏನು ಒಂದು ಗುರಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಆ ಗುರಿಯ ಕಾರ್ಯಸಾಧನೆ ಮಾಡಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಹವಾಗುಣವು ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಬಹುದು. ಆದರೆ ಈ ಒಂದು ಕೆಟ್ಟ ಎನ್‌ವಿರಾನ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಜನಗಳ ಮೇಲೆ ಕೆಟ್ಟ ಪರಿಣಾಮವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಆಗದಹಾಗೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅತಾರಿಟಿಯವರು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಯೇ ಒಂದು ನೋಡುವುದಾದರೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಒಂದು ನೂತನೆಯೂ, ಯಾವ ಒಂದು ಸಲಹೆಯೂ ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪದವನ್ನೂ ಸಹ ಇದರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ಯೋಚನೆ ಹರಿಯ ರಾರದು. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅತಾರಿಟಿಯವರು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

SRI. K. H. RANGANATH.—At the time of inauguration itself the Chief Minister has specifically mentioned that greater attention should be given to the environmental pollution.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಚೀಫ್‌ಮಿನಿಸ್ಟರು ಇನಾಗುರೇಷನ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಅದನ್ನು ನಾವು ಸ್ವಾಗತಿಸಬೇಕಾದ್ದು ಇದೆ. ಬಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ನಿಷ್ಕೂಲ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಇದರ ಕಡೆ, ಗವನಹರಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬಿ.ಡಿ.ಸಿ. ಅಪರದಾಗಿದೆ. ಎನ್‌ವಿರಾನ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೊಲ್ಯೂಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ಗವನಹರಿಸಬೇಕಾದರೆ ಅಡ್ಡಿನಿಟ್ಟುಟವ್ ಮೆಜರ್, ಸೋಷಿಯಲ್, ಪೊಲಿಟಿಕಲ್, ಮತ್ತು ಅಡ್ಡಿನಿಟ್ಟುಟವ್ ಈ ಮೂರು ಸೇರಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಹಾಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಾದರೆ ಈ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಬೇರೆ ಯಾವ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ನೂ ಇದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ಬಹು ಮುಖ್ಯವಾದ ಸಮಸ್ಯೆ ಏನೆಂದರೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಿಂದ ಹೊರಗಡೆ ಈ ಸಿ.ಇ.ಟಿ. ಮತ್ತು ಬಿ.ಡಿ.ಇ ಇರಬೇಕು. ಈ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅತಾರಿಟಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹೊರಗಡೆಯ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ಯೋಜಿತರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಬೇಕು ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕಾಡುತ್ತಿರುವ ಸಮಸ್ಯೆ ಎಂದರೆ ಈ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟುಡಾದರದು. ಈ ಸಮಸ್ಯೆ ಇನ್ನೂ ಪರಿಹಾರವಾಗಿಲ್ಲ. ಯಾರೋ ಒಬ್ಬ ಜಮೀನ್ದಾರ್ ಇರತ್ತಾನೆ, ಅವನ್ನು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೊಡುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಹಲವಾರು ಜನ ಎಂದರೆ 2 ಸಾವಿರ ಜನ ಅವನಿಂದ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರಬಹುದು. ಹಾಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಂತಹವರಿಗೆ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿ ಬಾರೆಂದು, ಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಟೇಟ್ ಬೇಕು ಎಂದು ಬಂದವರಿಗೆ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಾರೆ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇದೆ. ಈ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅವರು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಈಗ ಸ್ವಲ್ಪ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಸಭರು ಅನೇಕ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಒತ್ತಾಯ ತಂದಾಗ ಅವರೂ ಕೂಡ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಈಗಲೂ ಆ ಸಮಸ್ಯೆ ಈಗಿಯೇ ಉಳಿದಿದೆ. ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರು ಅಲ್ಲಿಯೂ ಪರಿಹಾರವಾಗದ ಸಮಸ್ಯೆ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬುದು ನನ್ನ ಪ್ರಶ್ನೆ. ಅದುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೋಡಬೇಕೆಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೇಟುಡಾದರಿಗೆ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕಾದದ್ದೇನೂ ಇಲ್ಲ, ಇಷ್ಟುಬಂದ ರೀತಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ಇಷ್ಟು ಬಂದಕಡೆಗೆ ಹಾಕುತ್ತೇವೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಇದು ಕಾನೂನು ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸರಿಯಾದರೂ ಸಹ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿಭಟಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆಗ ಇದು ತಡೆಬಿಡುವುದಾಗುತ್ತದೆಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.

ಎಕನಾಮಿಕರ್ ವೀಕರ್ ಸೆಕ್ಷನ್ಸ್‌ಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾವೆಲ್ಲರೂ ಹೇಳುತ್ತೇವೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವರು ವಿಧವೆಯರು, ಬಡವರು, ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನುಗಳೇನಿತ್ತು ಅವೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಮಾರಿ 40-60 ಅಥವಾ 30-40 ಸಣ್ಣ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಜಮೀನುದಾರರಿಂದ ಕೊಂಡು ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗಿಂತಲೂ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾತಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಆ ಸೈಟುಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಸೈಟು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂಬ ಆಭಿಪ್ರಾಯ ಹೊಂದಿ ಸರ್ಕಾರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಶ್ರೀ ಮಾನ್ ಸೋಮಣ್ಣನವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಥಾರಿಟಿ ಫೇರ್ಮನ್ ಆಗಿದ್ದಾರೆ. ಹಿಂದೆ ಅವರೇ ಸಿಟಿ ಇಂಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಫೇರ್ಮನ್ ಆಗಿದ್ದಾಗ ಅವರ ಹತ್ತಿರ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಅವರೂ ಕೂಡ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಸಕ್ತಿವಹಿಸಿ ಇದನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಆಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಒಗೆಹರಿಸುವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿಗೆ ಕೆಲಸವೂ ಕೂಡ ನಡೆದಿದೆ. ಇನ್ನೂ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ನಡೆದಿಲ್ಲ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಬಂದಮೇಲೆ ನನಗೆ ಹೆದರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಫೇರ್ಮನ್‌ನಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಜಾಸ್ತಿಯಿರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲು ಬರೀ ಸೈಟುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸುತ್ತಿದ್ದರು. ಈಗ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳನ್ನು, ಆರ್ಟಿಚಕ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಮುಂತಾದವರನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಆ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಆಥಾರಿಟಿಯವರು ಗಮನ ಕೊಡವೇ ಹೋದರೆ ಈ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬೃಹದಾಕಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಗಮನಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಮೂರನೇ ಪ್ರಶ್ನೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸೈಟುದಾರರುಗಳ ಪ್ರಶ್ನೆ. ಆದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಇದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ 5-6 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 16 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು. ಆಗ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಅವರು ಮತ್ತು ಬಿ. ಎಂ. ಪಾಟೀಲರು ಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದರು. ಅವರು ಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದಾಗ ನಾವೆಲ್ಲರೂ ಅವರ ಹತ್ತಿರ ಹೋಗಿ ಹೇಳಿದ್ದೆವು. ಆಗ ಅವರು ಗ್ರಾಮಗಳು ಬೆಳೆಯಬೇಕೋ ಬೇಡವೋ, ಗ್ರಾಮದಲ್ಲರುವವರಿಗೆ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ರಸ್ತೆ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಸೌಕರ್ಯ, ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಕರ್ಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಅವರಲ್ಲಾ ಹಾಗೆಯೇ ಇರಬೇಕೇ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಬೇಡವೇ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂಬ ಒಳ್ಳೆಯ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು. ಚುನಾವಣೆ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ, ಒಟ್ಟಿಗೇ ಸ್ವರ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ನಿಮಗೆ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನಾವು ಆಗ ಟೀಕೆ ಮಾಡಿದ್ದೂ ಉಂಟು. ಆಗ ನಾವು ಟೀಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಸಾಧ್ಯವಾದುದಿಲ್ಲ, ರಾಜಕೀಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಟೀಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ಆಗಿನ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದರು. ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲರುವವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಿ, ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವರೆಗೂ ನಡೆ ಅವರಿಂದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಾರದು, ತೆರಿಗೆಯ ಭಾರ ಅವರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ಹೇಳಿದೆವು. ಈಗ ಆ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಪಷ್ಟು ಕೆಲಸಗಳು ನಡೆದಿವೆ? ಏಷ್ಯೀ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಟಾಂ ಹಾಕದೇ ಇರ ವಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳಿವೆ. ಏಷ್ಯೀ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಲೈಟಿಂಗ್, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲ. ಶಿವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅಗ್ರಹಾರ, ದಾಸಹಳ್ಳಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಇಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲ. ಯಶವಂತಪುರದಲ್ಲಿ 40 ಸಾವಿರ ಜನರಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿಯೂ ಕಾರ್ಮಿಕರು, ಬಡವರು, ವಾಸ ಮಾಡುವವರು. ಅಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲ. ಶಿವನಹಳ್ಳಿ ಮುಂತಾದ ಕಡೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿಗೆ ಬಂದಿದೆ, ಅದೂ ಪೂರ್ತಿ ಇಲ್ಲ. ಆನೇಕ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಯಾವರೀತಿ ಇತ್ತೋ ಅದೇ ರೀತಿ ಇದೆ, 9 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಮಿಕ್ಕಿದ್ದನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಕೂಲಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ಆಗ ಕೊಡಲೆ ಎಂದು ಆಶ್ಚರ್ಯನ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಈಗ ಆಶ್ಚರ್ಯನಿಗೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ಆನೇಕ ಕಡೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಗ್ರಾಮಗಳ ಜನಗಳಿಗೆ, ನೀವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವರಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದ್ದೀರಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ

ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ, ನೀವು 15 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಒತ್ತಾಯ ತರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನಾವಿಗೆ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು, ನಾವೇಕೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದಾಗ ಅಂತಹ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ತರಹ ಆಮಾನುಷವಾಗಿ ಇವತ್ತು ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ವಿಷಾದದಿಂದ ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಬಿ. ಡಿ. ಎ. ಬಂದವರೇ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ಧೋರಣೆ ಏನು, ಗ್ರಾಮಗಳೂ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೀರೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ಛೇಮನ್ ಅವರ ಹತ್ತಿರ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ವಾಟರ್‌ಸಪ್ಲೈ ಬೋರ್ಡಿನವರ ಹತ್ತಿರ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರ ಹತ್ತಿರ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಎಲ್ಲರೂ ಏನು ಹೇಳುತ್ತಾರೋಂದರೆ ನಿಧಾನವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಫೇಸ್‌ಪ್ರೋಗ್ರಾಂ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇನ್ನೂ ಒಂದಿಲ್ಲ ಆದರೂ 15 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಯಾತಕ್ಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ? ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಜನರಿಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ತೊಂದರೆ ಏನೆಂದರೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನವರೂ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಬೋರ್ಡಿನವರೂ ಸಹ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನವರು ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ, ನೀವು ನಮಗೂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡಿ ಒಂದು ಒಂದು ಕಡೆ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಬೋರ್ಡಿನವರು ಸಹ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನವರು ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ, ನೀವು ನಮಗೂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಒಂದು ಕಡೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಬೋರ್ಡಿನವರು ನಮ್ಮ ಹಳ್ಳಿ ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ ನಮಗೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಯಾರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಗೊತ್ತಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಿದರೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಬೋರ್ಡಿನವರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಡೆದುಹಾಕುತ್ತಾರೆ. ಇದು ಯಾವ ಪಾಲಿಸಿ, ಇದು ಸರಿಯಾದ ಧೋರಣೆಯೇ? ಬಡವರ ಪರವಾಗಿ ಇಂತಹ ವಾದವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದು ಯಾರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೋ ಅವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಡದೆ ಯಾರಿಗೆ ಮಾಡಬಾರದು ಅಂತಹವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾಮೀಣಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಯೋಜನೆಮಾಡಬೇಕು. ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಯಲ್ಲ ಈತರಹ ಅಗುವುದಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟರೆ ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಯಾವ ಶಕ್ತಿಗಳು ಬೆಳೆಯಬಾರದೋ ಅದು ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಏಡ್ವರಿಕೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಶ್ರೀಮಾನ್ ಸ್ಪೀಕರ್‌ರವರವರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಬಂದು ವಾಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವರು ದೌರ್ಜಗಿರಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗದ ಬಗ್ಗೆ ಮರೆತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಸಿದ್ದವೀರಪ್ಪ. — ಮರೆತಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್. — ನಿಮಗೆ ಮಯಸ್ಸಾಗಿದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಮರೆತರೂ ಕೂಡ ತಮ್ಮನ್ನು ಜನ ಮನ್ನಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮಯಸ್ಸಾಗಿದೆ ನಮ್ಮ ಗುರುಗಳಿಗೆ, ಪರ್ವಾಳಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ನಮ್ಮಂಥವರಿಗಾದರೆ ಬಯ್ಯುತ್ತಾರೆ ಗ್ರಾಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮನೋಭಾವ ಇದೆ. ಅದನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಬಿ. ಡಿ. ಎ. ನವರು ಏನು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ? ಅವರ ಧೋರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಬೇಕು ಎಂದು ಒತ್ತಾಯ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈ 6 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾದಂಥ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವ ತನಕ ಅವರಿಂದ ಹಿಂದೆ ಏನು 4 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೋ ಅಷ್ಟೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕು, ಜಾಸ್ತಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಾರದು. ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಬೇರೆ ಕಡೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಅಲ್ಲೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಅವರಲ್ಲಿ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯವಿಲ್ಲ.

ಇನ್ನೊಂದು ಮುಖ್ಯವಾದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಏನೆಂದರೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಬೋರ್ಡಿನವರು ಲೇ ಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಕಡೆ 20 ಎಕರೆ, ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ 50 ಎಕರೆ 100 ಎಕರೆ ಹೀಗೆ ಪೀಸ್‌ಪೀಸ್‌ಾಗಿ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಿಂದ ಏನಾಗಿದೆಯೆಂದರೆ ಒಂದು ಯೋಜಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಷ್ಟುಮಾತ್ರವಲ್ಲ, ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ದುರಂತರಾಗಿರುತ್ತದೆ ಜಮೀನು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್‌ನಿಂದ ದುಡ್ಡು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಇರುತ್ತಾರೆ ಅಂತಹವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಇನ್ನೂ ಅನೇಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟನಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು

ಈಗಿನಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಯೆಂದು ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಪ್ರಭಾವ ಭೀತಿ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಂತೆ ಒತ್ತಾಯ ತಂದು ಅದನ್ನು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಈ ತರಹ ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಹೇಳಿಕೆವಾಗಿ ಹಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ದೇರು ನನ್ನ ಇದೆ. ಇದರ ಅದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು ಸುಖ್ಯವಾದುದು. ಹೀಗೆ ಕೂಡ ಇದನ್ನೇ ಹೇಳಿದೆ, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ನೀವು ಹೇಗಾಗ ದಾರಿಯಿಂದ ಕೆಲವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಬಹುದು. ಆ ರೀತಿ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಿರುವ ಹಾಗೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ಎಂದರೆ ಅದು ಮೊದಲು ಯಾರೋ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸೇರಿತ್ತು. ಅದನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಅಷ್ಟರಲ್ಲಿ ಪ್ರಭಾವಶಾಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾತನಾಡಿ ಅದನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಾವೇ ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು. ಅರ್ಧ ಭಾಗ ಕೂ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಇನ್ನು ಅರ್ಧ ಭಾಗ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಿ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ದುಡ್ಡು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ತಿಳಿದು ಬರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಏತಕ್ಕಾಯಿತೆಂದರೆ ನಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಆ ರೀತಿ ಯೋಜನೆ ಮಾಡದೆ ಬೇಗವಾಗಿ ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಷೆಡ್ಡು ಜಮೀನು ಇದೆ ಅದ್ದನ್ನು ಸಹ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿ ಕೊಂಡು ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಈ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬರುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನನಗನ್ನಿಸುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಒದಲು ಪೀಸಿಎಂ (ಎ) ಆಗಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಸ್ವಲ್ಪ ಕೊಂಡು ಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಲು ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸಿ ಜನರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಯಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಕುರಿತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

SRI. D. DEVARAJ URS (Chief Minister)-I have known of instances where even 1,500 acres have been acquired at a time, but if it is said that we should acquire everything all at once, it becomes difficult. Again, because the money involved is too much we cannot acquire 10,000 acres at one and the same time. That it is one point. Another point is that 10,000 to 15,000 acres cannot be developed within a short period. The capital involved is heavy. Besides, interest charges and so many other aspects will come up. Secondly, we did not prohibit private transactions. Supposing I am a land owner. I am free to sell to X or Y. Only in the event of notification by the Trust Board I cannot sell. Otherwise, I can sell. These are all some of the difficulties. Only recently by an ordinance we prohibited the sale of land within a radius of 10 kilometers and if any sale is to take place, it should take place only with the permission of the Government. Since then, it has stopped.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ.—ನಾನಾದರೂ ಇಷ್ಟೇ ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗ ಸುಮಾರು ಒಂದು ವರ್ಷದಿಂದ ನೀವು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ 1000-1500 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ನಿಜ. ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಕಡೆ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೋ ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಬಟ್ಟರ ಲ್ಯಾಂಡ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿ ಇತರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದು ಅತಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. 1950 ರ ಸಾವಿರ ಎಕರೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿ ಹಣ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೀರಿ. ಅದರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಅಧಿಕಾರ ತಮಗೆ ಇದೆ. ಆದರೆ ಬಗ್ಗೆ ಚಿಂತೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪ್ರವೇಶವೇ ಇಲ್ಲ. ಎಷ್ಟು ಕೊಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಹೇಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಾವು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಬಹುದು.

SRI D. DEVARAJ URS.—Here after it will be possible.

SRI M. S. KRISHNAN.—But I am only warning that what has happened should not happen again.

SRI D. DEVARAJ URS.—Yes, I have understood.

SRI M. S. KRISHNAN.—That is all I have tried to say. ಈಗ ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರುವ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಸಿ ಡಿವಿಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ಲೇಗ್ರೌಂಡಿಗೆ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ರಾಜಾಜಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ದಾಶಾಶ್ವಮಕ್ಕೆ ಪಾರ್ಕ್ ಜಾಗ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಕೊಡಬೇಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಕಮ್ಯುನಿಸ್ಟ್ ಪಾರ್ಟಿಯವನು. ಆದ್ದರಿಂದ ನನಗೆ ದೇವರ ಬಗ್ಗೆ ನಂಬಿಕೆಯಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಬೇಡಿ. ನಾನು ಆಗಿದ್ದರೆ ಕೊಡುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಆ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಾಗಿ ಇದ್ದುದು ಅದೊಂದೇ ಜಾಗ, ಅದನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನೊಂದನ್ನು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರೈವೇಟ್‌ನವರನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಪಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲೇ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಬೇರೆ ಕಡೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲವೆ.

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ.—ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹೆಚ್. ಪಾಟೀಲರಿಗೆ ಕೊಡದಿದ್ದರೆ ದೇಶ ಉಳಿಯುತ್ತದೆಯೇ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಯಾರೇ ಆಗಲಿ, ಆ ರೀತಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಮಾತ್ರ ಹೇಳಬಲ್ಲೆ. ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹೆಚ್. ಪಾಟೀಲರ ಪುತ್ರೆ, ನಮ್ಮ ಪುತ್ರೆ ಅಥವಾ ನಿನ್ನ ಪುತ್ರೆ ಅಲ್ಲ. ಅದು ದೇಶದ ಪುತ್ರೆ. ರಾಜ್ಯದ ಪುತ್ರೆ. ಏನೇನು ತತ್ವಗಳನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೀರೋ ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಬೇಕು. ಇನ್ನು ಕಿರೋಗ್ರಾಫರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕಂಪನಿಯ ಹತ್ತಿರ ಜಾರ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಇದೆ; ಆ ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆ ಅಗಲ ಮಾಡಿ ಲಾರಿಗಳೂ ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾರು ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ಬಂದು ಆ ಜಾಗ ಕೊಡಿಸಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ನಾನು ಅವರಿಗೆ you have come to a wrong person. ಎಂದು ಹೇಳಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಈಗ ನೋಡಿದರೆ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ; ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕು ಬಂದಿದೆ. ಕಿರೋಗ್ರಾಫರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕಂಪನಿ ಹತ್ತಿರ Main road towards Rajajinagar from Tumkur Road. ಅಲ್ಲಿ ೬೦೦-೭೦೦ ಅಡಿ ಜಾಗ ಇದೆ. ಅದು ಬಹಳ ಯೋಗ್ಯವಾದ ಜಾಗ. ಅದನ್ನು ಯೋಗ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದರೆ ಅಕ್ಕಿಡಂಬುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಬಂದು ಹೊಟೆಲ್ ಕಟ್ಟುತ್ತಾರೆ, ಮನೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಾರೆ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕು ಬಂದಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್.—ಯಾವಾಗ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ನನಗೆ ತಿಳಿದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು. ಕೊಟ್ಟ ತಾರೀಖು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾಡಿಸಿ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಆದು ಈ ಥೇರ್ಮನ್ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಈ ಜಾಗ ಕೊಡಕೊಡದು ನಿಜ ರೋಡನ್ನು ವೈದನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಬಿಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳು ಬರ ಫದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಇರಬೇಕು ಕೈಗೊಂಡರೆ ಜನಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದು ಸೋಪ್ ವ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಎದುರಿಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಜಾಗ. ಇದರ ಕಡೆ ಗಮನ ಕೊಡಬೇಕು. ಇನ್ನೇ ರೀತಿ ಮಾಡಿ ಮಹಾರಾಜ ಮತ್ತೆ ಮಿನರ್ವ ಮಿಲಿಟರಿ ನ್ಯಾಶನಲ್ ಟೆಕ್ನಿಕ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಗಿವೆ. ನ್ಯಾಶನಲ್ ಟೆಕ್ನಿಕ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಗಿರುವಾಗ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದಂಥ ವಿಶಾಲ ಸ್ಥಳ ಇದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿಲ್ಲ. ಕೆಲವು ಕಡೆ ಮನೆಗಳು ಬಂದಿವೆ. ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಕಡೆ ಹಾಗೆ ಇದ್ದಿದೆ. ಬಂದು ಭಾಗ ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಖಾಲಿ ಇದ್ದುದನ್ನು ನಾನು ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವಾಗುವವು ಸರ್ಕಾರ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ವಾಮ್ಯ ಇದ್ದರೆ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಕ್ಲೇಯರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡಿ. ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದ್ದರೆ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಜನಗಳಿಗೆ ಕೊಡಿ.

ಟೆಕ್ಸೈಲ್ ಮಿಲ್ ವರ್ಕರ್ಸ್‌ಗೆ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ವಸೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅದನ್ನು ಇಟ್ಟಿದೆವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು ಉಂಟು. ಅದನ್ನು ಇದುವರೆಗೂ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಮಹಾರಾಜಾ ಮಿಲ್ ಮತ್ತು ಮಿನರ್ವಾ ಮಿಲ್ಲಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗ ಅದು. ಅದು ಏನಾಯಿತು ಎಂಬುದು ಗೊತ್ತಾಗಲಿಲ್ಲ. ಆ ಮಿಲ್ಲಿನ ವರ್ಕರ್ಸ್‌ಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಆಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಈಗ ಆ ಜಾಗ ಆ ವರ್ಕರ್ಸ್‌ಗೆ ವಸೆಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೂ ಬರಲಿಲ್ಲ. ಮೂರನೆಯವರು ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಡೆದುಕೊಂಡು ಹೋದರು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗ ಸರ್ಕಾರದವರು ಆ ಜಾಗವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಿಂದೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ಕೊಟ್ಟವಾಗೆ ಆ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು.

SRI D. DEVARAJ URS.—May I know whether the Hon'ble Member is referring to the area which belong to the National Textile Corporation?

SRI M. S. KRISHNAN.—The area which once belonged to the Maharaja and Minerva Mills has now gone to some individual personalities. To that extent we are the losers.

SRI D. DEVARAJ URS.—when these two mills went sick, they were in doldrums and they had to owe money to many persons. In that connection they had shown the land in their assets. In that connection they might have sold some land to repay the loans. I remember this distinctly because I had to do so something previously before they were taken over by Government.

SRI T. R. SHAMANNA.—What the Chief Minister has said is correct. But what we feel is that instead of benefiting the company or the public, some individuals who were there have bought the whole thing in a lot and sold it for abnormal price and made money. Hereafter such a thing will not be possible.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಈಗ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಎನ್. ಟಿ. ಸಿ.ಯವರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಎನ್ನುವ ಮಾತು ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಕೆಲವರು ದುಡ್ಡು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಆಯಿತು,

ಇನ್ನೊಂದು ಏನಂದರೆ ರಾಜಾಮಿಲ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಸಿಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತು. ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈಗ ಸಂಜೆಗೆ ಎನ್ನುವ ಒಂದು ಥಿಯೇಟರ್ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಜನ ಓಡಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬಸ್ ಟರ್ಮಿನಸ್‌ನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾದರೆ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಮಿಲ್ಲಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡದಾಗಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಬರುತ್ತಿದೆ. ಅದರ ಅಲ್ಲಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟರೋ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ನೂರಾರು ಥಿಯೇಟರ್‌ಗಳು ಆಗಿವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಥಿಯೇಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಬಾರುಗಳು ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಇವೆ. ಹೋಟೆಲುಗಳು ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಇವೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಬಂದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ತಹಬಂದಿಗೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು. ಥಿಯೇಟರ್ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರೈವಿಟಿಜರ್ ಏನಾದರೂ ಹೇಳಿದರೋ ಏನೋ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕೆಲವು ಥಿಯೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರೋಡಿನಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಥಿಯೇಟರ್‌ಗಳು ಬಂದು ಅಲ್ಲಿ ಜನಗಳು ಓಡಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಮೇಲೊಬ್ಬರು ಓಡಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಶ್ರೀವೆಣ್ಣೆ ಟಾರ್ಗಟ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ಥಿಯೇಟರ್ ಬರುತ್ತಿದೆ. ಥಿಯೇಟರ್ ಮೇಲೆ ಥಿಯೇಟರ್ ಬರುತ್ತಿವೆ. ಈ ಥಿಯೇಟರ್‌ಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾರು ಯಾರೋ ಹೆಸರು ಕೇಳಬರುತ್ತಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಸಿನಿಮಾ ಥಿಯೇಟರ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ನಾನು ಈ ಮಸೂದೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಹಲವಾರು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದೇನೆ. ಅವು ಚರ್ಚೆಗಾಗಿ ಭುಧಾಗ ನಾನು ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತೇನೆ.

Constitution of the Authorities.—Chairman, Finance Member, Engineer and town Planner and a person with experience in architecture. 2 Councillors of Bangalore City Corporation, 2 persons whom Members of State Legislature and 2 others. ಎಂದು ಇದೆ ಆ ಇಬ್ಬರು ಯಾರು ಎಂಬುದನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಏತಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಿಲ್ಲ? ಯಾರಿಗೆ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ.

It might be women, He might be a person of the working class, he might be a merchant, he might be a film producer or an actor, but that would not be a correct approach. You must specify in the Bill the representation given to these classes. I am fortified in regard to this arguments because a common Municipal Bill has been sent to the Select Committee in which representation has been given to these sections.

Sri D. DEVARAJ URS.—How do you compare this Bill with that Bill?

Sri M. S. KRISHNAN.—An approach has been made on the lines of my suggestion. ಮೊಗಲೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹೆಚ್ಚು ಜನ ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಂದ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಟ್ರೇಡ್ ಯೂನಿಯನ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಇರಬೇಕು. ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಲಾಸ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಇರಬೇಕು. ನಮ್ಮ ದೇಶದಲ್ಲಿ ೫೦ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಮೂಲೈಯಿದ್ದಾರೆ. ಇದ್ದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು. ಹಾಗೆಯೇ ಹರಿಜನ-ಗಿರಿಜನನಿಗೆ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಕೊಡಬೇಕು.

Sri D. DEVARAJ URS.—If you go on identifying the minorities, backward class, women and labour to be represented on this body, I can inform you that this is not a body which can be represented in that matter.

Sri M.S. KRISHNAN.—I strongly feel that representation to the working classes through their trade unions is very necessary and similarly representation of women Schedule Castes is necessary. these three sections of the society should be represented on this body. Economically weaker and economically backward ಇದು ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗಿದೆ. I don't want to go into that controversy. ಇದನ್ನಾದರೂ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿತ್ತು. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ತಿದ್ದುಪಡಿಸನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇನೆ. ಅವು ಬುದಾಗ ಈ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಮತಕೂಡುತ್ತೇನೆ. ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ತಿದ್ದುಪಡಿಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಅದರ ಅಪ್ರೋಚ್ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಕೂಡದು ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಇಲ್ಲ. ಪ್ರಭಾವ ಯಾರ ಮೇಲೆ ಇದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನೋಡಬೇಕು. ಒಂದು ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಮೇಲೆ ಅಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳು ಇದ್ದರೆ ಆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಏಕನಾಮಿಕ್ಸ್ ನೋಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೋದರೆ ಎರಡು ರೀತಿ ತೋರದೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸ್ಲಮ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣ. ಇದರ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗದೆ ಹಾಗೇ ಇರಬಹುದು. ಅಲ್ಲಿ ಏನೂ ಮಾಡಲ್ಲವೇ ಇರಬಹುದು. ಅದನ್ನು ನೀವು ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡ ಬೇಕೋ ಬೇಡವೋ? ಕೊಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಒಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯಳು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಒಂದು ಜಾಗ ತೆಗೆದ ಕೊಂದರೆ ರೀಕನ್ಸ್ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇದ್ದರು. ಅದರಲ್ಲಿ ಆತ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ೧೦೦ + ೫೦ ಅಡಿ ಜಾಗ ಆಗಲೆ ಸಾವಿರ, ೧೦ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸಿಕ್ಕುತ್ತಾ ಇತ್ತು. ಅದರಲ್ಲಿ ೧೫—೨೦ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಗ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರಬಹುದು. ಅದು ಈಗ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತದೆ. ಅವನು ಈಗ ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗೆ

ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು, ಹಿಂದೆ ೨೦ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತಿದ್ದ ಪ್ರಾಪರ್ಷಿ ಇ ೨ ತ್ತು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಆಗಿದೆ. ಆರ್ಬನ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಬರುತ್ತದೆ, ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಸಪ್ಲೈಸ್ ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅನಕಾಶವಾಗಿದೆ ಅದು ಇನ್ನೂ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕುವುದರಿಂದ Could we put tax on a person on 1/3 of the increase in sale value? ೧/೩ ಭಾಗ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡಿ ಎಂದರೆ ಇದು ಸ್ವಾಯತ್ತೇ? ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರ ಎಕನಾಮಿಕ್ಸ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಜಾಬ್ ಮಾಡಿದರೆ, I think it adversely affects quite a large number of people ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಶಕ್ತಿ ಇರುವವರಿಗೆ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದಿಳಿದಿರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಈ ಹೊರೆಯನ್ನು ಹೊರಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅದು ಈ ಬಿ. ಡಿ. ಎ. ಬಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಇನ್ನು ಮಿಕ್ಕ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಬಂದಾಗ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಇಷ್ಟು ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ವಂದಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಲುನಾಯ್ಕ (ತಾಂತಿನಗರ) — ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷೀಯವರೇ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು, ಯಾವ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಬಿಲ್, ೧೯೭೬ ಅನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ, ಅದನ್ನು ಹೈತ್ತೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಗತಿಸುತ್ತಾ, ಇದೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ನೆನ್ನೆತಾನೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು, ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಬಿಲ್ ಹೇಗೆ ಬಂತು, ಇದರ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಏನು, ಇದನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಏನಿತ್ತು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಹೇಳಿದರು ಮಾನ್ಯ ಸ್ಟೇಟಿಸ್‌ಟಿಕಲ್ ಇನ್‌ಫಾರ್ಮೇಷನ್ ಸ್ವಾಗತಿಸುತ್ತಾ, ಕೆಲವು ಆರೋಪಗಳನ್ನು ಟೀಕಿಸಿಪ್ರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರು. ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಏಜೆನ್ಸಿ ಇತ್ತು. ಅದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಒಂದು ಕಡೆ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಬಿಲ್ ಬಂದಿದೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಸಿ.ಐ.ಟಿ ಬಿ ಹೌಸಿಂಗ್‌ಬೋರ್ಡ್, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್, ಮತ್ತು ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಇನ್‌ಫಾರ್ಮೇಷನ್ ಕಡೆ ಬಂದಿರುವುದು ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ಯಾವ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ೧೫೬೨ರಲ್ಲಿ ಕನಸು ಕಂಡಿದ್ದರು, ಅದು ಇವತ್ತು ನನಸಾಗಿದೆ. ನನ್ನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ನೋಡಿದಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ೪ ಮೂಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದರು. ಈಗ ಆ ಎಲ್ಲೆ ಏನಾಗಿ ಹೋಗಿದೆ. ೪೦೦ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ನ ಮುಂದಾಲೋಚನೆ ಯಾವ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದ್ದಿತ್ತು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕ್ರಮೇಣ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ, ಇಲ್ಲಿ ನೆರೆ ಸುವುದಕ್ಕೆ ಜನ ವಲಸೆ ಬಂದರು. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಜನ ಇದ್ದದ್ದು ಇವತ್ತು ೨೨ ಲಕ್ಷ ಜನ ಇದ್ದಾರೆ. ಇವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಬೃಹದಾಕಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಫೇಸ್‌ಪ್ರೋಗ್ರಾಂ ಹಾಕಿ ಬೆಳೆಯಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಿಂದ ಇದನ್ನು ಕಾನ್ಸ್ಟ್ರಿಟ್ಯೂಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕರು ಒಳ್ಳೆಯ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. Novel city, beautiful city, air-conditioned city, poor man's city ಎಂದು ಮಂತಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸಕ್ಕೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕ್ರಾಂತಿ ಎಂದು ಏನು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ ೧೯೫೦ ರಿಂದೀಚೆಗೆ ೩೦ ವರ್ಷಗಳಾದೀತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಬೃಹದಾಕಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯಿತು. ಸ್ವಲ್ಪ ಆ ಮಾತರಿಗೆ ಅರ್ಪ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟವಾಗಿ ಬಂತು. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂದು ಮಾಡಿರುವುದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಹಾರಿಜಂಟ್ ಆಗಿ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಪರ್ಟಿಕಲ್ ಆಗಿ ಕೋಣಬೇಕು. ಮಾನ್ಯ ಸ್ಟೇಟಿಸ್‌ಟಿಕಲ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ ೪ ಕಡೆ ಬೆಳೆದಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು ಒಂದು ಕಡೆ ಕೆಂಗೇರಿ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಯಶವಂತಪುರ, ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಯಲಹಂಕ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಹೊಸಕೋಟೆ. ಆ ಕಡೆ ಹೋಗಿದೆ. ಕೋರಮಂಗಲದ ಆಚೆ ಹೋಗಿಲ್ಲ. ಮೂರು ಕಡೆ ಮಾತ್ರ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಬೆಳೆದಿದೆ. ಒಂದು ಕಡೆ ಮಾತ್ರ ಬೆಳೆದಿಲ್ಲ ನನ್ನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ. ೧೦-೧೫ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಮಾಡಿದರಲ್ಲಿ ಆಗ ೨ ಲಕ್ಷ, ೩ ಲಕ್ಷ ಆಗುತ್ತಿತ್ತು ಇವತ್ತು ೨೨ ಲಕ್ಷ, ೩೦ ಲಕ್ಷ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ಹಾರಿಜಂಟ್ ಆಗಿ ಬೆಳೆಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಪರ್ಟಿಕಲ್ ಆಗಿ ಬೆಳೆಸಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ಇದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಮಾಧರಾಯರ ಕಮಿಟಿ ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದರು ಅವರು ಸಹ ಅಷ್ಟು ಕಟ್ಟಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ೪ ಭಾಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಬಹುದು ಒಂದನೆಯದು, ರೆಸಿಡೆನ್ಷಿಯಲ್ ಜೋನ್, ಎರಡನೆಯದು ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಜೋನ್, ಮೂರನೆಯದು ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಜೋನ್ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕನೆಯದು ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟಿವ್ ಜೋನ್ ಎಂದು.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಒಬ್ಬರು ಮಂತ್ರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಹೇಗೆ ಆಗಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ನಾಯ್ಡು.—ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲ. ಬಾಯಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಬಂದರೆ ಕಾವೇರಿ ಸಿಗುತ್ತಾಳೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದವರು ನೀವೆ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ನಾನು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ನೀವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸಮಗ್ರ ಪ್ರಗತಿಗೆ, ಆಕಾಶ ಮುಟ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒಬ್ಬರು ಮಂತ್ರಿಗಳನ್ನು ಏಕೆ ಮಾಡಬಾರದು ?

3-0 P.M.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ನಾಯ್ಡು.—ಅವರ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ನಾನು ಇನ್ನೊಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮಗಳೆಲ್ಲರ ಪ್ರಯತ್ನದಿಂದಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಹುಟ್ಟಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಇದೆ. ನಾನು ಮೊದಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇ ಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ತಡೆಗಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ಈಗ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಭಾಗಗಳಾಗಿದೆ. ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡಿನಿಂದ 'ನೋ ಅಬ್ಸ್ಟರ್ನೇಷನ್‌ಫಿಕ್ಲೇಟ್' ಅನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇ ಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಒಂದು ರೀತಿಯ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದಂತಾಗಿದೆ. ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯ ಅಧಿಕೃತವನ್ನು 'ನೋ ಪ್ರಾಫಿಟ್', 'ನೋ ರಾಸ್' ಎನ್ನುವ ಅಥಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಸ್ಕಂ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ವಿ.ತರು ಅನೇಕರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನನಗೆ ತಿಳಿದಮಟ್ಟಿಗೆ ಸುಮಾರು 165 ಸ್ಕಂಗಳು ಇವೆ. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಕಂಗಳನ್ನು ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡುವುದು ಸ್ವಲ್ಪ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇವುಗಳನ್ನು ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದರೆ ಬಹಳ ಹಣ ಬೇಕು, ಕೊನೆಯ ಪಕ್ಷ 50 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳಾದರೂ ಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಇದೂ ಕೂಡ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯಿಂದ ಆಗಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ, ಎಲ್.ಐ.ಸಿ. ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೆರವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಈ ಸ್ಕಂಗಳನ್ನು ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡಿದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು.

ಇನ್ನು ರೋಡುಗಳು ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಬೇರಬೇಕಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಪಾರ್ಲರ್ ರೋಡುಗಳು ಇವೆ. ಸರ್ಕರ್‌ಗಳು ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಅನ್ನು ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಅದರಿಂದಲೇ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ರಿಂಗ್ ರೋಡುಗಳು ಇರಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಇದು ಅಷ್ಟು ಸುಲಭವಾಗಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೂ ಸಹ ನಾವು ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ರಿಂಗ್ ರೋಡುಗಳು ಬಂದಾಗ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಟ್ರೇನ್ ಅಥವಾ ಟ್ಯಾಕ್ ಟ್ರೇನ್ ಇಂಥವುಗಳನ್ನು ನಾವು ಓಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ವಾಗುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಟ್ರಾಫಿಕ್ ಬೃಹದಾಕಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ಆಟೋರಿಕ್ಷಾಗಳು ಸೈಕಲ್‌ಗಳು, ಮತ್ತು ಮೋಟಾರ್ ವಾಹನಗಳು ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿವೆ. ಅದರಿಂದ ರಿಂಗ್ ರೋಡುಗಳ ಅವಶ್ಯಕ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನಾದರೂ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಗ್ರೀನ್ ಬೆಲ್ಟ್‌ಗಳು ಬರಬೇಕು. ಹಿಂದೆ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಎರಡು ಭಾಗದಲ್ಲಿತ್ತು. ಒಂದು ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್, ಮತ್ತೊಂದು ಸಿಟಿ ಏರಿಯಾ ಸಿಟಿ ಏರಿಯಾ ಅಂದರೆ, ಟಾಟಾ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ನಿಂದ ಹಿಡಿದು ಕ್ಲೈನ್‌ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ರಾರ್‌ಬಾಗ್‌ನವರೆಗೂ ಹೋಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಗ್ರೀನ್ ಬೆಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಆಗಿಲ್ಲ ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಹೊಸ ಲೇ ಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡ. ಕ್ಕಂಥ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮನೆಯ ಮುಂಭಾಗ ದಲ್ಲಿ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಾವು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಸರ್ಕಾರದವರು ಯಾರಿಗೆ ಸೆಟ್ಟುಕೊಟ್ಟರೂ ಅವರು ಎರಡು ತರಹ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡಲೇಬೇಕು

ಎನ್ನುವ ಒಂದು ಕಾನೂನನ್ನು ತರಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ಹೈವೇಟ್ ರೇ ಬಿಟನ್ನು ತಮಗೆ ಇಷ್ಟು ಬಂದಹಾಗೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇನ್ನು ಮೇಲೆ ಇಥಾವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬಾರದು. ಬದಲಿಗೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಸ.ಮಾರು 4-5 ಸಾವಿರ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಬದಲಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ನಮ್ಮ ರಾಷ್ಟ್ರನಾಯಕ ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿಯವರು ತಮ್ಮ ಇಷ್ಟ ತ್ವ ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ ಅದರೂ ಸಹ ಇದು ಸಾಲದು.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಂ. ಮಂಜುನಾಥ.—ಬದಲಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀರೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ, ಏಪ್ಪು ಜನ ಬದಲಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯ್ಡು.—ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಈಗತಾನೆ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಈಗಲೇ ಎಲ್ಲಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ತುದೆಯೇ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಸದಾಶಿವನಗರದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ?

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯ್ಡು.—ನಿಮ್ಮ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ರಾಜಾಜಿನಗರದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದು ತಮಗೆ ಗೊತ್ತು. ಈಗ ಅದ್ದೇ ಬೇಡ, ನಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ 165 ಸ್ಕಂಪ್ ಡೇಶಗಳಿಗೆ, ಅಲ್ಲದೆ ಜನರಿಗೆ 35-20, ಅಥವಾ 25-40 ಆಳತೆಯ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಕೊಳೆತೆ ಪುದೇಶವನ್ನು ನಾವು ತೆಗೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೋ ಜನ ನಾಲ್ಕನೆಯ ದರ್ಜೆಯ ನೌಕರರುಗಳು ಇದ್ದಾರೆ. ಇವರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಡಿ ರೂ ಹಣವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಮದ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ, ಸ್ಕಂಪ್ ಡೇಶದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಕೊಟ್ಟು ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಈ ಸ್ಕಂಪ್ ಡೇಶದ ಜನರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಿದರೆ ನಮ್ಮ ಜನರಿಗೆ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿಂಕಿಂಗ್‌ನು ಇದೆ ಅದು ಅಭ್ಯಾಸವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ನಾನು ಮೊದಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ 50 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು 20 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಸಹ ಬದಲಿಗೆ ಒಂದು ಮನೆ ಆಗಬೇಕು ಮತ್ತು ನಗರವನ್ನು ಸುಂದರವಾಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಬೇಕು. ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಕಂಗಳು ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮಾಡಿ ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ಸುಂದರವಾಗಿ ಬೆಳೆಸಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಇಂಧನಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ರೀತಿಯಾದರೆ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಪಾಪ್ಯುಲೇಷನ್ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಒಂದು ರೀತಿಯ ರೆಗ್ಯುಲರ್ ಗ್ಯೋಡ್ ಆಗುವಂಥ ನೀತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಯಲಹಂದಿ ಕಡೆಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್‌ಗಳು ಬಂದಿಲ್ಲ. ಕಂಗೆರಿಯ ಕಡೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್‌ಗಳು ಬಂದಿಲ್ಲ. ಹೊಸಕೋಟೆ ರೋಡಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅಷ್ಟಾಗಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಈ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ಸಲಹೆಯನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ, ಏನೆಂದರೆ, ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ, ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸ.ಮಾರು 6 ಸಾವಿರ ಎಕರೆಯಷ್ಟು ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶ ಇದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಗರ ಬೆಳೆಯುವಂಥ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಮಿಲಿಟರಿಯವರಿಗೆ ಹೊರಗಡೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು. ಪಟ್ಟಣ ಬೆಳೆದಂಥ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಿಲಿಟರಿಯವರು ಒಳಗಡೆ ಇರಬಾರದು. ನ್ಯಾಷನಲ್ ಎಮರ್ಜೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ಮಿಲಿಟರಿಯವರನ್ನು ನಗರದಿಂದ ಹೊರಗಡೆ ಇಟ್ಟರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು ಎಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಪಟ್ಟಣದಿಂದ ಸುಮಾರು 10-15 ಮೈಲಿ ದೂರದಲ್ಲಿ ಮಿಲಿಟರಿ ಇದ್ದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಪಟ್ಟಣದ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಿಲಿಟರಿಯವರು ಇರಬಾರದೆಂದು ಕೆಲವು ಶಿಫಾರಸುಗಳು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಧಾರಿತಿ ಸಹ ಒಂದು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈ 6 ಸಾವಿರ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಹೊರಗಡೆ ಹಾಕಿ. ಈ ವಿಲಿಟರಿ ಪಾಕೆಟ್ಸ್‌ನ್ನು ಜಾಲಪಳ್ಳಿಯ ಕಡೆಗೆ ಹಾಕಿ ಎಂದು ಹುಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ವಿಲಿಟರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೂ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಇದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಜೈಲುಗಳ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಮಾನೆಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಸಲ ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಆದರೆ ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲುಗಳು ಪಟ್ಟಣದ ಮಧ್ಯಭಾಗ ದಲ್ಲವೆ. ಪ್ರೈವೇಟ್ ಮೆಂಬರ್ಸ್ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ತಂದಾಗಲೂ ಕೂಡ ಕಾರಣಾಂತರದಿಂದ ಇದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ಹಿಂದೆ ಮಾನ್ಯ ಜತ್ತಿಯವರು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದಾಗ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಕಮಿಟಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರು. ಆ ಕಮಿಟಿಯವರು ಇದಕ್ಕೆ 4 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಖರ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಒಂದು ಹೆದರಿಕೆಯನ್ನು ಹಾಕಿದರು. ಆದರೆ ಆಗ ನಾನು ಹೇಳಿದ 4 ಕೋಟಿ ಅಲ್ಲ 40 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬೇಕಾದರೂ ಕೊಡಿಸುತ್ತೇವೆ ನೀವು ಇದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಈ ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಸುತ್ತಲೂ ಹಲವಾರು ಎಜುಕೇಷನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ಗಳು, ಆಫೀಸುಗಳೂ ಇವೆ. ಇದರಿಂದ ಅವುಗಳೆಲ್ಲಾ ತೊಂದರೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ ಆದುದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ನಗರದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ತೆಗೆದು ನಗರದ ಹೊರಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಾಕಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇ.

ಇನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ಯಾರೇಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದೆಡೆ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಇದನ್ನು ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಬೇಕು. ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಯಾರೇಸ್ ವಿಡೆ ಅವಕ್ಕೆ ಇತಿಹಾಸದ ಒಂದು ಹಿನ್ನೆರೆ ಇದೆ. ಮಾತ್ರವಲ್ಲ ದಿವಂಗತ ನಾಲ್ವಡಿ ಕೃಷ್ಣರಾಜ ಒಡೆಯರ್‌ರವರು ಇಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕಾಲವನ್ನು ಕಳೆದರು. ದಿವಂಗತ ಜಯಚಾಮರಾಜ ಒಡೆಯರ್‌ರವರೂ ಕೂಡ ತಮ್ಮ ಕೊನೆಯ ದಿನವನ್ನು ಈ ಪ್ಯಾರೇಸ್‌ನಲ್ಲಿಯೇ ಕಂಡರು. ಇದು ಬಹಳ ಸುಂದರವಾದ ಪ್ಯಾರೇಸ್. ಇದನ್ನು ಬ್ರಿಟಿಷ್‌ನೋರ್ ಎಂದು ಕರೆದರೂ ತಪ್ಪಾಗಲಾರದು. ಎಲ್ಲಕ್ಕಿಂತಲೂ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ತೋಟ ಇದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 400 ಎಕರೆ ಇದೆ. ಇಂಥ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ತೋಟವನ್ನು ನಮಾಲು 60-70 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಬೆಳೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ಕಳೆಯದ ಹಾಗೆ ನಾವು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಾರಿತಿಗೂ ಇದಕ್ಕೂ ಏನು ಸಂಬಂಧ ಎಂದು ತಾವು ಕೇಳಬಹುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಮೊದಲೇ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಇದನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದ ರಿಂದ ನಮಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಇದನ್ನು ಹೇಗೆ ಮೈನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಕೆಲವರು ಹೇಳಬಹುದು. ನಾನು ಇದಕ್ಕೂ ಒಂದು ಸಲಹೆಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಇದನ್ನು ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರದವರು ಒಪ್ಪಬೇಕೆಂದು ಮನವಿ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಅದೇನೆಂದರೆ ರಾಜಭವನಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಬರುವುದು, ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ಯಾರೇಸ್‌ಗೆ ಹೋಗುವುದು. ಹೀಗೆ ಮಾಡುವುದೆಂದ ಮೈನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾನ್ಸಲ್ಟಲ್ಟಾ ಒಂದೇ ಆಗುತ್ತದೆ, ಆಗ ನಾವು ಇದನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಬಹುದು. ಆಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಒಂದು ಸುಂದರವಾದ ನಗರವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ನಾನು ಈ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಜೈಲಿನ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಕೆಲವರು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜೈಲು ನಮ್ಮ ಕಣ್ಣಿಗೆ ದುರಗೆ ಇದ್ದರೆ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ಸ್ ಭಯ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು. ಇದು ಎಲ್ಲೆಡೆಗೂ ಭಯ ಇರುವುದು ಇದ್ದೇ ಇರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಜೈಲನ್ನೂ ಕೂಡ ನಗರದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ತೆಗೆದು ಹೊರಗಡೆ ಹಾಕಬೇಕೆಂದೂ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಪಟ್ಟಣ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಆರ್ಟ್ ಕಮೀಷನ್, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಇದು ನಮ್ಮ ಇತಿಹಾಸದ ಹಿನ್ನೆರೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಆರ್ಟ್‌ಚೆಕ್ಸ್‌ಗೆ ಬೆರನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಕೂಪ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹಿಂದೆ ಗುಡ ಗಾಡಿನಲ್ಲಿ ಕೋಟಿ ಕೊತ್ತಲಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಗುಂಪುಗಾರಿಕೆ; ಪಾಳೆಗಾರಿಕೆ ಇಂಥಾದ್ದು ಇದ್ದುವು. ಆದರೆ ಈಗಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾದ್ದು ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ. ಈಗ ಇರುವುದು ಸ್ಟ್ಯಾಟಸ್ ರೋಡ್, ಪ್ಯಾರಲಲ್ ರೋಡ್, ಆದುದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

ಇಂದಿಯಾ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ. ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಗಳಿಸಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಇಲ್ಲಿನ ವಾತಾವರಣ, ವ್ಯಾಪಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಅನುಕೂಲ ಗಳನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಕೂಡ ಇಲ್ಲಿಯೇ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಆಸೆ ಪಡುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಸುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಸೂಚನೆ ಕೊಡಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ನೆರವುಕೊಡಬೇಕು. ಈ ಪಟ್ಟಣ ಜೆನ್ನಾಗಿ ಬೆಳೆದು ವೃದ್ಧಿಯಾದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಿರ್ವಾಹಕ ಕೆಂಪೇಗೌಡರ ಏನು ಅಂದುಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಅದು ಸಾರ್ಥಕವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಷ್ಟ್ರಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಗಳಿಸಲೆಂದು ಹಾರೈಸಿ ಇಷ್ಟು ಮಾತುಗಳನ್ನಾದರೂ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ನಾರ್ಯ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಟಿ ಆರ್ ಶಾಮಣ್ಣ (ಕೋಟೆ) — ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಪತಿಗಳಿಗೆ, ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರತಕ್ಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ. ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ದಿನೇ ದಿನೇ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿವೆ. ಈ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಹೋಗಿ ರಾಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಉತ್ತಮ ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಿಕೊಡ ಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭ ಇರುವಾಗ ಈ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳೇ ತಮ್ಮ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವುದು ನಿಜಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಶ್ಲಾಘನೀಯವಾದುದು. ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸೌಂದರ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿದ್ದರೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಘನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಈ ಮನೋದಯವನ್ನು ಇಡುವಾಗಲೇ ಹೇಳಿದರು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಸತಿಗೆ ಒಂದು ತೋಟ, ಗಾರ್ಡನ್ ಸಿಟಿ ಎಂದು ಎಲ್ಲರೂ ಕೂಡ ಮೆಚ್ಚಿಗೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಬೆಳೆಯಬೇಕೆಂದು ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಇದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಕೇವಲ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು, ಹೆಚ್ಚುವುದು ಇದಕ್ಕೆ ಗಮನಕೊಟ್ಟರೇ ಹೊರತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಕೊಡಲಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಕೊಡುತ್ತಾಲೂ ಇಲ್ಲ. ಇದು ಬಹಳ ಶೋಚನೀಯವಾದುದು. ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದು ೧೯ ವರ್ಷಗಳಾದರೂ ಕೂಡ ಇವರಿಂದ ನಗರದ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಆಷ್ಟೇನೂ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಾಗಿಲ್ಲ. ಇದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ೬೦-೭೦ ಸ್ಥಳಗಳು ಇದ್ದದ್ದು ಈವತ್ತು ೧೫೦ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಥಳಗಳಾಗಿವೆ.

ಈವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಾದ್ಯಂತ ಸುಮಾರು ೧೬೦ ಸ್ಲಮ್ ಏರಿಯಾಗಳು ಇವೆ. ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕಂಥದ್ದು ಸುಮಾರು ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಖಾಸಗಿಯವರು ಮಾಡಿರುವ ಅನ್‌ಆಕ್ಯೂಸ್ಡ್ ಸೈಟುಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ೫೦ ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅದು ಕಡಿಮೆಯೇ ಆಗುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಪಿ.ಯು.ಸಿ. ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ರವರ ನಿಷೇಧ ಎದ್ದರೂಕೂಡ ೬೦. ೫೦ ಸಾವಿರ ಮನೆಗಳು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಬೆಳೆದಿವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಇದು ಹೇಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ನಾವು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅತಾರಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇರಲಿ ಅದು ಒಂದು ಬೇ ಹುಪಾಡಿನಿಂದ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅದು ತಪ್ಪಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಒಂದನ್ನೇ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲೇಔಟ್‌ಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಹನುಮಂತ ನಗರ, ಶ್ರೀನಗರ, ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಪುರದಿಂದ ಹಿಡಿದು ಪಿಣ್ಣದವರೆಗೆ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡಿರತಾರೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಹನುಮಂತನಗರವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಂಡರೆ ಅದು ಎಕ್ಸಪ್ರೆಸ್‌ವಾಗಿ ಬೆಳೆದು ನಗರದ ಸೌಂದರ್ಯವನ್ನೇ ಕೆಡಿಸಿದೆ. ಇಂಥದ್ದು ಇನ್ನೂ ಮುಂದೆ ಯಾದರೂ ತಪ್ಪಲಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಮತ್ತು ನಾನು ಈಗಾಗಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಈಗ ಏನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಈಚೆಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೆಲವರಿಗೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮೊದಲನೆಯವರು ದುಡ್ಡು ಒರ್ಬರಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಅಂಥವರಿಗೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಜಾಗ ಸಿಕ್ಕುತ್ತಿತ್ತು. ಹೀಗೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸೈಟುಗಳು ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ರವಿನ್ಯೂ ಸೈಟುಗಳು ಬೆಳೆಯುವುದು

ದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು. ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದೆ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ ವಕ್ರವಕ್ರವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿಯೇ ಅನಧಿಕೃತವಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟೊಂದು ಸ್ವಮ್ ಬೆಳೆಯಲು ಓಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಾವು ಕೂಡ ಕಾರಣರೆಂದು ಹೇಳಿದರೆ ತಪ್ಪಾಗಲಾರದು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಬೋರ್ಡ್ ಆರಂಭವಾದಾಗ ೧೮ ಚದುರಮೈಲಿಗಳಷ್ಟಿದ್ದು ಈ ವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಅದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ೬೫ ಚದುರ ಮೈಲಿಗಳವರೆಗೂ ವಿಸ್ತಾರ ಗೊಂಡು ಒಂದು ಬೃಹತ್ ನಗರವಾಗಿ ಬೆಳೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಟ್ರಸ್ಟಿ ಬೋರ್ಡ್ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಮೇಲೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮನೆಗಳು ಬೆಳೆದಮೇಲೆ ಉದ್ದವವಾಗುವ ಅನೇಕ ವಿಧವಾದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನೂ ಕೂಡ ಬಗೆಹರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡೆದೇಕೆಂಬುದೇ ನನ್ನ ಆಶಯ. ಒಂದನೆಯದಾಗಿ ನೀರಿನ ಸಮಸ್ಯೆ ಏನೋ ಸರ್ಕಾರದವರು ಸಾಕಷ್ಟು ಬಗೆಹರಿಸಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳಬಹುದು. ಆದರೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಕೊರತೆ ಏನು ಎಂದರೆ ವಿಪರೀತವಾದ ಸೊಳ್ಳೆಗಳ ಹಾವಳಿ. ಇದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಕಳೆದ ೨೦ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ೬ ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಖರ್ಚುಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನವರೂ ಇದರ ಸಲುವಾಗಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ೧೫ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಖರ್ಚುಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಇದರ ಹಾವಳಿ ಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಗ್ರಾಂಟನ್ನೂ ಕೂಡ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ, ಇನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂದೂ ಇದೆ, ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಭೋರ್ಡಿಗೆ ಸೇರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ೩೮ ಸಿನಿಮಾವಂದಿರಗಳು ಇದ್ದುದು ಈಗ ೮೦ ಸಿನಿಮಾವಂದಿರಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿದೆ. ಇಷ್ಟೊಂದು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಿನಿಮಾವಂದಿರಗಳು ಬೆಳೆಯಲು ಕಾರಣವೇನೆಂದರೆ ಈ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಯವರು ಹೊಂದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಿನಿಮಾಮಂದಿರಗಳಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರತಿಫಲ ವನ್ನು ಪಡೆದೇ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು ಎನ್ನುವ ಒಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇದರಿಂದ ತಿಳಿಯುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ರೀತಿಯಾದ ಒಂದು ಅಕ್ರಮ ನಡೆಯದಹಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರ ಗಳು ನಡೆಯಬೇಕೆಂದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಏತಕ್ಕಿಂತಲೇ ಮೆಂಬರಿಂಗ್‌ಗಳ ಕೈಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ಖಾತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸಾಕಷ್ಟು ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ನನಗೆ ಬಹಳ ಸಂತೋಷವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಮತ್ತೊಂದು ವಿಷಯ ಏನು ಎಂದರೆ ಈಗ ಸಾಮರ ಚದುರಮೈಲಿಗಳಷ್ಟು ಜಾಗ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳ ಬಹುದು ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂದು ಮಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಂಟೋನ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ವಿಶಾಲ ವಾದ ಸ್ಟೇಟುಗಳು ಇದ್ದವು. ಇದರಲ್ಲಿ ಸುಂದರವಾದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮರಗಳು ಇವೆಲ್ಲವೂ ಇದ್ದು ನಗರವು ಬಹಳ ಸುಂದರವಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಸಿಂಗ್‌ನ್ನು ತಂದಕಾರಣ ಅವುಗಳೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಹೊಡೆದು ಸ್ವಲ್ಪ ಸಣ್ಣ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೇಳಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿ ಬೇಕಾದಂತ ಪರಿಶ್ರಮವೇನಿಲ್ಲ. ಏತಕ್ಕಿಂತಲೇ ನಾನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ೧೮ ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಇದ್ದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಎಷ್ಟೋ ಸಾರಿ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಸಾಕಷ್ಟು ಟೀಕೆಗಳನ್ನೂ ಕೂಡ ಈ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವುದು ನಗರದ ಒಂದು ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೇ ಹೊರತು ನನ್ನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಲ್ಲ.

3-30 P.M.

ಈಗ ನಾನು ವಾಸಮಾಡುತ್ತಾ ಇರತಕ್ಕ ಮನೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು ೨೫ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ವಿಪರೀತ ವಾದ ಗಾಳಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಓಂದ ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿದ್ದವರು ಳ್ಳು ಸಾಮರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಿಬಿಟ್ಟು ಹೊರಟು ಹೋದರು. ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಗಾಳಿ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆ ಯಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಟೀಕೆ ಮಾತುಗಳಿಗೆ ನಾನು ಸಿದ್ಧನಿಲ್ಲ. ಈ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಯವರು ತಮ್ಮ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತಾವು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಯವರನ್ನು ಕರೆಸಿಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಪರಿಣತರನ್ನು ಕರೆಸಿಕೊಂಡು ಈ ವಿಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು

ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಅವರು ಕಾರ್ಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವರ್ಟಿಕಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಬೇಕೆ ? ಹಾರಿಜಾಂಟ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಬೇಕೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಈಗಿರತಕ್ಕ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಬೇಕೇ ಅಥವಾ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ ಟೌನ್ ಆಗಿ ಮಾಡಿ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಶ್ರೀಮಾನ್ ನಾಯಾಡುರವರು ಹೇಳಿದಹಾಗೆ ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲ್ ನಗರದ ಮಾಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಇದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುಕೂಲ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲ್ ಮತ್ತು ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಮೈದಾನ ಊರಿನ ಹೊರಗಡೆ ಹೋದರೆ ಅದರಿಂದ ತೊಂದರೆ ಏನೂ ಇಲ್ಲ. ಅದಾದ ರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲ್ ಮತ್ತು ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಬೇರೆ ಕಡೆಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ನನಗೆ ತಿಳಿದಮಟ್ಟಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ವಿಶಾಲವಾದ ಜಾಗ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ರೀತಿಯಿಂದ ಉತ್ತಮಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಸೇರದಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಇದು ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಂಶ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಕಿ ಇದನ್ನು ಸಂಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ೨೫೦೦ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮನೆಗಳಿವೆ. ಇವುಗಳಿಂದ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಲಕ್ಷ ೩೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಷ್ಟು ವರವಾನ ಬರುತ್ತದೆ. ಮನೆಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೇ ಫೀ ಆಗಿ ಕೊಟ್ಟರೆ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಷ್ಟು ಮನೆ ಕಂದಾಯ ಬರುತ್ತದೆ. ಮನೆಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೇ ಮಾರಿದರೂ ೧೦ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಉತ್ತಮವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇದನ್ನು ಅನೇಕಬಾರಿ ಈ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಸರ್ಕಾರದವರು ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳುವುದು ಆತ್ಮಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟುಗಳಿವೆ. ಈ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದರಿಂದ, ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾರಿಸುವುದರಿಂದ ಅನೇಕ ಜನರು ಲಕ್ಷಾಧಿ ಪತಿಗಳಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನಿಂದ ಸ್ಟೆಟ್ ಸಿಕ್ಯುಲಿಟಿ ದು ಆ ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಬಡವರು ಕೊಂಡು ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕಳೆದ ಒಂದು, ಒಂದೂವರೆ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಈ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸ್ವಲ್ಪವಾಗಿ ಆಗಿದ್ದರೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿ ಯಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. ಉಳಿದ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟುಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಒಂದು ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಆಡಾಪ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟ್ ಪೋಲ್ಟರ್‌ಗೆ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನಿಂದ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಅವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು, ಇಲ್ಲದೇಹೋದರೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಅವರಿಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು. ಈಗಿರತಕ್ಕಂಥ ಈ ಬಡವರ ಮನೆ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಬಿಟ್ಟು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡದ ಹಾಗೆ ತೀವ್ರಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಏನು ಸಡಯುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ೧೦೦ ಅಥವಾ ೨೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ರಾತ್ರಿ ರಾತ್ರಿಯೇಳಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಗಮನಕೊಡಬೇಕಾದುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಅದರಿಂದ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಅವೇಶ ಕೊಟ್ಟು ತಡೆಗಟ್ಟಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಒಂದೆರಡು ರಾತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಬಿಡುತ್ತಾರೆಯೇ?

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಬಸಪ್ಪ ಸರ್ಕಲ್ ಹತ್ತಿರ ೬ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ರಾತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ರವರು ಈ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಉರುಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹೊರಟಾಗ ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಸ್ಟೇ ಆರ್ಡರ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಮೊದಲೇ ಸಾಮಾನು ಸರಂಜಾಮಗಳನ್ನು ರೆಡಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ೪೦,೫೦೦ ಜನ ಕೂಲಿಆಳಗಳನ್ನು ಕರೆಸಿ ಶನಿವಾರ ರಾತ್ರಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಮಾಡಿ ಸೋಮವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಮನೆಗೆ ಆಕ್ಸೆಸ್ ಮಾಡಿ ಹಾಕಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ರೀತಿ ರಾತ್ರಿಯಲ್ಲೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಇನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ೧೦ ಸಾವಿರ ಮನೆಗಳು ಆಸೆಸ್ ಆಗಿಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನೂ ಒದಗಿಸಿದೆ. ಅವರಿಗೆ ಟೈಟ್ ಇದೆ, ರಸ್ತೆ ಇದೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಇದೆ, ಇಷ್ಟೆಲ್ಲಾ ಇದ್ದರೂ ಇನ್ನೂ ಇನ್ನೂ ಅನೇಕ ಮನೆಗಳು ಆಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಿಲ್ಲ. ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಗರದಲ್ಲಿ ೨೦-೨೫ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮನೆ ಕಂದಾಯವನ್ನೇ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಅನೇಕ ಜನ ಪ್ರಕಾಶ್ ನಗರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ಸುಖಮಾಡು ನಗರದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್. — ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಿಲ್ಲವೇ ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್. — ಯಾರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಬೇಕು ? ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಹಾಕಬೇಕೇ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಹಾಕಬೇಕೇ ಈ ಜಗಳದಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ. — ಇಂತಹ ೧೦ ಸಾವಿರ ಮನೆಗಳು ಇದ್ದರೂ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದರೂ ಅವರು ಮಾಡಿದ್ದು ಸರಿ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೂ, ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು, ಪೋಲೀಸರನ್ನೂ ಕರೆಸಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗ ಇದಕ್ಕೆ ಸದನಕಾರ ಸಿಕ್ಕಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಬಳ್ಳಿಯ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ನಿಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನೂ ನಿಮ್ಮ ಕಾನೂನನ್ನೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುವವರ ಪೈಕಿ ನಾನೂ ಒಬ್ಬ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್. — ಇಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಈ ವಿರಿಯಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಬರಬೇಕೇ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನವರ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಬರಬೇಕೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿಲ್ಲ. ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ರೋಡ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಇದನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರ ಸೂಪರ್‌ವಿಷನ್ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಏನೂ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

SRI D. DEVARAJ URS. — That is one aspect. The other aspect that has been brought to my notice is that there are many new houses built which have not come under assessment.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ. — ಈಗ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಅವರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಅಡಳಿತದ ಒಂದು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅನೇಕರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡುವುದು ಹಾಗೆ ನಿಂತು ಹೋಗಿಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಲೇಔಟ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ವಸೂಲು ಮಾಡಿದರೆ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅವರಿಗೂ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲದಕ್ಕಿಂತ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ಆಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಯಾವ ಮನೆಗಳು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು, ಪ್ರತಿಯೊಂದನ್ನೂ ಪ್ಲಾನ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಪ್ಲಾನ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬಂದರೆ ಯಾವ ಯಾವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಸೆಸ್ ಆಗಿಲ್ಲ ಎನ್ನು ತಕ್ಕಂಥ ಅಂಶ ಸಿಕ್ಕುತ್ತದೆ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕರೆಸಿ ಅವರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕುಳಿತುಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ, ಅಸೆಸ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಬಹುದು. ಲೇ ಔಟ್ ರೆಗ್ಯುಲರೈಸ್ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕಿ ಕಟ್ಟಿದ್ದು ಆಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಂಗ್ ರೂಲ್ಸ್‌ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ ಹಾಗೆ ರೆಗ್ಯುಲರೈಸ್ ಮಾಡಿದರೆ ಲೇ ಔಟ್‌ಗಳಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಬರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಕೈಗಡುಕೋಳ್ಳಿ. ಬೇಕುಬದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆಮೇಲೆ ನಾನು ಎಷ್ಟು ಹೇಳಿದರೂ ಕೂಡ ತಪ್ಪು ಪಕ್ಷದವರು ಕೆಲವು ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಎಲ್ಲನ್‌ಗಾರ್ಡನ್ ನಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರೂ ಮನೆಗಳಿಗೆ, ರೆವೆನ್ಯೂ ಸೈಟುಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡಿಸುವುದು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿಸುವುದು ಈ ರೀತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಲೇ ಔಟ್ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅವರ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪು, ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಎಲ್ಲವೂ ಮಂಜೂರು ಆಗಿದೆ. ಎಲ್ಲನ್‌ಗಾರ್ಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಮನೆಗಳು ೪ ಸಾವಿರ ಇವೆ.

ತಾವು ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್ ಆವರನ್ನು ಕರೆದು ಕೇಳಿ. ನಾನು ಹೇಳಿದ್ದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವೂ ಇಲ್ಲ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಕ್ರಮ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಯಾರಾದರೂ ಗಲಿ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದವರಾಗಿರಲಿ ಸಮಾಜ ಪಕ್ಷದವರಾಗಿರಲಿ, ಯಾವ ಪಕ್ಷದವರೇ ಆಗಲಿ ಅವರಿಗೆ ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಬೇಕು ಇದು ಕಾರ್ಪೊರೇಟರ್‌ಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ, ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್. — ಯಾರು ಮಾಡಿದ್ದು ?

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ. — ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಪೊರೇಟರ್‌ಗಳೇ ಮಾಡಿದ್ದು. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಷಯವನ್ನು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂದು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಸ್ಯಾಂಕ್ಟಿಂಗ್‌ನ ಬೋರ್ಡ್ ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇವೆರಡಕ್ಕೂ ಪೈಪೋಟಿ ಆಗದ ಹಾಗೆ

ಕೊ-ಇರ್ಡಿನೇಷನ್ ಮಾಡಿದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗುತ್ತದೆ. ಇವರೂ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವರು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಎಂದರೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಸ್ಲಂ ಕ್ಲಿಯರ್‌ನ್ ಎಂದರೆ ಸ್ಲಂಸ್ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ತೆಗೆಯಬೇಕು ಎಂಬ ಸಮಸ್ಯೆ ಇದೆ ಇನ್ನೊಂದು ಮುಖ್ಯ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸ್ಲಂ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ೫ ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಯನ್ನು ೫ನೇ ಪಂಚವರ್ಷೀಯ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಕಲಾಪಾಳ್ಯಂನಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಸ್ಲಂಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿ ಜಯನಗರದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿದರು. ಇಲ್ಲಿದ್ದ ಹೊಲಗಳು ಅಲ್ಲಿ ಹೋಯಿತು ಅಷ್ಟೆ. ಬುರ್ ಟೆಂಪರ್ ರೋಡ್ ಹತ್ತಿರ ಇದ್ದ ಸ್ಲಂ ಬನಶಂಕರಿಗೆ ಹೋಯಿತು. ಒಂದು ಕಡೆಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಹೋಯಿತೇ ಹೊರತು ಸ್ವಚ್ಛವೇನೂ ಆಗಲಿಲ್ಲ. ಸ್ಲಂ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡುವುದು, ಮಾಡಿದಮೇಲೆ ಕೆಲವು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ದಾರರು ಸೇರಿಕೊಂಡು ಆ ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾವನ್ನು ಒಡೆಯದಹಾಗೆ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಖಾಯಂ ಮಾಡುವ ಪ್ರಾಸ್ತಿ ಇದೆ ಸ್ಲಂ ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವ ಪಾರ್ಷಿಯವರೇ ಆಗಲಿ, ನಾವಾಗಲೀ ಮತ್ತೊಬ್ಬರಾಗಲೀ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟರೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಇದ್ದರೆ, ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಸುಗಮವಾಗಿ ನಗರವನ್ನು ಸುಂದರ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಇಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ದುಡ್ಡು ಮಾತ್ರ ಖರ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಯೇ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಏನೂ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೈರಿ ಎದುರು ಗಡೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಗುಡಿಸಲುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದರು. ಆರು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಲೈಟು ಎಲ್ಲಾ ಹಾಕಿದರು. ಅವರಿಂದ ಮೂರು ಕಾಸು ಕಂದಾಯ ಮಾತ್ರ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ಮೆಂಟಲ್ ರಿಸರ್ಚ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಹಿಂದೆಗಡೆ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ೬ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಲಂ ಸೃಷ್ಟಿ ಆಯಿತು ಅದು ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ತಮಗೂ ಕಳೆದ ಸಾರಿ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದೇನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಾವು ದೊಡ್ಡ ಮೆನಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಒಬ್ಬ ಟಾಪ್ ಸಿ. ಐ. ಡಿ ಅಫೀಸರ್ ಅವರಿಗೆ ಇದನ್ನು ಎಗ್ಜಾಮಿನ್ ಮಾಡಿ ಎಂದು ಬರೆದು ಕಳಿಸಿದಿರಿ. ೪ ತಿಂಗಳ ಕಾಲ ಅದನ್ನು ಎಗ್ಜಾಮಿನ್ ಮಾಡಿ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಕಳಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಹೇಳಿರತಕ್ಕ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತಪ್ಪಿದ್ದರೆ ಆಗ ನಾನು ಕ್ಷಮೆ ಬೇಡುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಹೇಳಿದ್ದೆಲ್ಲಾ ಸರಿಯಾಗಿದೆ. ಫುಟಿ ಪಾತ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಈ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಅಸತ್ಯ ನಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮುಂದೆ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್ ತಂದ ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ರೆಗ್ಯುಲರ್ಸ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಬೇಕಾದರೆ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್ ಅವರನ್ನು ಕರೆದು ಕೇಳಿ. ಇಂಥದೆಲ್ಲಾ ನಡೆಯುತ್ತಾ ಹೋದರೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಇವರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ ಪಾರ್ಕು, ಗಾರ್ಡನ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ವಿಷ್ಟ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ ಒಂದು ಉತ್ತಮವಾದ ಪಾರ್ಕ್ ಆಗಿದೆ. ಅದು ಎನ್ ಕ್ರೂಜ್ ಆಗುತ್ತಿದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಅಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಆಗಿದ್ದರೆ ಹೇಳಿ.

SRI T. R. SHAMANNA.—I earnestly request you to take a firm decision not to allow encroachments to take place in the Cubbon Park.

SRI D. DEVARAJ URS.—We have not allowed. To prevent such encroachments only we have passed an act in this House recently.

SRI T. R. SHAMANNA.—I am thankful to you. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕೋರಮಂಗಲ ಆರ್ಟಿ ೭೦-೮೦ ಎಕರೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಜಮೀನಿದೆ ಹೊಸದಾಗಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ತೋಟ ೩೦-೪೦ ಎಕರೆ ಇದೆ. ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಇದೆ, ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ ಇದೆ. ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ನೋಡುತ್ತಾ ಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇನ್ನು ಪ್ರಾಂತ್ಯವನ್ನು ಯಾವರೀತಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಕಹವೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು.

SRI D. DEVARAJ URS.—I will take your opinion about it.

ಶ್ರೀ ಟಿ ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಹೆಸರು ಬೇಕಾದರೆ ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಒಡೆಯರ್ ಕೊಡುಗೆ ಎಂದು ಹಾಕಿ. ತಮ್ಮ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅದೂ ಅದರ ದೊಡ್ಡ ಕೆಲಸ ಸಾಧಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಟೀಕೆಗಳು ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಬಂದಿದೆ. ತಾವು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ನನ್ನ ಮನವಿ ಇನ್ನೊಂದು ಮಾಧವರಾವ್ ಟೆಕ್ನಿಲ್ಯನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರಾಂ. ಎಂದು ಇತ್ತು. ಅದರ ಪ್ರಕಾರ

ಯಾವುದೂ ನಡೆಯಲಿಲ್ಲ. ಈಗ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಬಿಲ್ ಬರುತ್ತದೆ ಅದನ್ನು ಗಮನ ದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರು ಮಾಡಿ ಆ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಮುರಿಯದ ಹಾಗೆ ತಡೆ ಹಾಕ ಬೇಕಾದುದು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊದಲನೇ ಕೆಲಸ, ಅನೇಕ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಔಟ್‌ಲೈನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿ ಕೆಲಸಗಳು ನಡೆಯುತ್ತವೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಸಿನಿಮಾ ಥಿಯೇಟರ್ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ರೆಕಮೆಂಡ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಔಟ್‌ಲೈನ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡ ಅನೇಕ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾನ್ ಮುರಿದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಒಂದು ಆದೇಶ ಕೊಟ್ಟು ಅದರಲ್ಲಿ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚ್ ಮೆಂಬರ್ ಇದ್ದಾರೆ, ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಮೆಂಬರ್‌ಗಳಿದ್ದಾರೆ, ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಮೆಂಬರ್ ಇದ್ದಾರೆ, ಆರ್ಟ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಲಿಮಿಟ್ ಇದೆಲ್ಲಾ ಬರುತ್ತಾ ಇರತಕ್ಕ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮಾಡಿಸಿದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡಿಸಬೇಕು ಎಂದು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಎನತಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನೊಂದು ವಿಷಯ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಅರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ ಹೋದಸಾರಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಸುಮಾರು ೧೭ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಜಮೀನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಅನೇಕ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ದಾನ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದೇನೆ. ಹಳೇ ತಗುಲೇಟಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಇರ್ವಿಂಗ್ಸ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಾಗವನ್ನು ಚದರಗಜಕ್ಕೆ ೫೦ ರೂಪಾಯಿನಂತೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಬೇಕಾದರೆ ಅದನ್ನು ಚದರ ಗಜಕ್ಕೆ ೬೦೦ ರೂಪಾಯಿನಂತೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಿರಿ. ನಂತರ ಆಕ್ಷನ್ ಹಾಕಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ.

T. R. SHAMANNA.—I will withdraw the suit that is in the High Court. ಅಮೇಲೆ ಭಾರತ್ ಟಾಕೀಸ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಜಾಗ ಇತ್ತು. ಅದನ್ನು ದಯಾನಂದಸಾಗರ್ ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ಹೀಗೂ ಮಾಡಿ ಅವರಿಂದ ಕಿತ್ತುಕೊಂಡರು. ಈಗ ಮೊನ್ನೆ ಅವನ್ನು ಹರಾಜು ಹಾಕಿದ್ದರಿಂದ ೧೨ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಬಂತು. ಭಾರತೀಯ ವಿದ್ಯಾಭವನದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಇದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ೨೫-೩೦ ರೂಪಾಯಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಿದೆ. ಅದನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಿದ್ದರಿಂದ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬಂತು. ಆ ರೀತಿ ಆಕ್ಷನ್ ಮಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅದರಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೇ ಹೊರತು ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹೇಳಿದ ಬೆಲೆಗೆ ಕೊಡ ತಕ್ಕ ನಿಯಮವನ್ನು ಖಂಡಿತವಾಗಿ ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ಕಡೆ ಅಕ್ವೈಸಿಷನ್ ಗೆ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ನಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುವುದು ಇದರಿಂದ ಸಿಟಿ ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಂಗೆ ತೊಡಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರ ಗಮನ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್‌ನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಉರಿಸ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕಾದಷ್ಟು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್ ಇರಲೇಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ, ಯೋಗ್ಯ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್ ಇದ್ದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದಂದು ಮಾತ್ರ ಹೆಳಬಲ್ಲೆ. ಒಳ್ಳೆಯ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್ ಹಾಕಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ಲಾಘನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್‌ಗಳನ್ನು ತರುತ್ತಾ ಇರುವ ನೀತಿಗೆ ನನ್ನ ಮನ್ನಣೆ ಇದೇ ನಮಗೆ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂದು ಮಿದುರೋ ಅವರು ಸರಿಯಾದವರು ಇಲ್ಲದೆ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ನೀತಿಯನ್ನೂ ಮತ್ತು ನಗರದ ಸೌಂದರ್ಯವನ್ನು ಉಪಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟ ವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅರಿವು ಇರುವುದರಿಂದ ನಾನು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟ ಪಡುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಜನರಲ್ ಆಗಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ಅವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದು ಬಿಡುವುದು ತಮಗೆ ಸೇರಿದ್ದು. ತಿರುಪತಿಗಳು ಸರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಇವತ್ತಲ್ಲ ಮುಂದೆಯಾದರೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಂಡು ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯದು ಮಾಡಬೇಕು. ಯಾವುದೋ ಕೆಲಸ ಬೇಗ ಆಗಬೇಕೆಂದು ಸ್ವಲ್ಪ ಅವಸರದಿಂದ ಈ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಬಿಲ್ ಆಗಿದೆ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ತೊಡಕುಗಳನ್ನು ಮತ್ತೀಲಿಸಿ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ವಾದ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ತರಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇಷ್ಟನ್ನು ಹೇಳಿ ನನ್ನ ತಿರುಪತಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಆಯಾಯ ಕಾಲತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ (ಮೆಮಗಲ್)—ನನ್ನಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ದಿನ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮನೂದೆಯನ್ನು ತಂದು ಈ ಸದನದ ಒಪ್ಪಿಗೆಗೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ನಾನು

ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಕಲವು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಬೇಕೆಂದು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಇಂದು ಪ್ರಮುಖವಾದ ನಗರ. ಇಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿನ ಹವಾಗುಣದಂತೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ನಗರದಲ್ಲೂ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಎಲ್ಲರ ಭಾವನೆ. ಇಂದಿಗಿಂತ ಹಿಂದೆ ಇದು ಸುಂದರ ನಗರವಾಗಿತ್ತು. ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ನಗರ ಎಂದು ಹೆಸರುವಾಸಿಯಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಿಂದ ಮೊದಲು ಯಾವ ಒಂದು ಹವಾಗುಣ ಇತ್ತು, ಮೊದಲು ಏನು ಹೆಸರಿತ್ತು ಅದು ಇಂದು ಮಾಯವಾಗಿದೆ. ಈಗ ಇಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ದೇಶದಲ್ಲರತಕ್ಕ ಮತ್ತೊಂದು ಅತ್ಯಂತ ದೊಡ್ಡ ನಗರವಾದ ಕಲ್ಕತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಬಹುದು. ಕಲ್ಕತ್ತ ನಗರವು ಹಿಂದೊಂದು ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸುಂದರವಾಗಿರತಕ್ಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯ ವಾಗಿರತಕ್ಕಂತ ನಗರ ಎಂದು ಹೆಸರುವಾಸಿಯಾಗಿತ್ತು. ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಿಂದ ಅದಕ್ಕೆ 'ಡರ್ಜಿ ಸಿಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯ' ಎಂದು ಹೆಸರು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಒಂದು ನಗರವನ್ನು ನಹ ಆದೇ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಬಾರದೆಂದು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ ಇವತ್ತು ಈ ಮನೂಫಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ನಾನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ ಈ ನಗರಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ — ಆಗ ಎಷ್ಟು ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಇತ್ತು ?

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಬೈರೇಗೌಡ — ಆಗ 7-8 ಲಕ್ಷ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಇತ್ತು. ಇವತ್ತು 18-20 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಏರಿತು. ಹಿಂದೆ ಒಂದುತ್ತಿದ್ದಾಗ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಒಡಾಡುವಾಗ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆಪಘಾತಗಳಾಗಲಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಜನ ಸಂದಣಿ ಯಾಗಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಾವು ನಿರ್ಭಿತರಾಗಿ ಒಡಾಡಬಹುದಾಗಿತ್ತು. ಈಗಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲ ಆಪಘಾತ ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಭಯದಿಂದ ಒಡಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಯುದ್ಧತದ್ವ ನಗರಗಳು ಬೆಳೆಯುವುದರಿಂದ ಅದು ಆನೇಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಕೂಡ ತಂದೊಡ್ಡಿದೆ. ಅತಿ ಮುಖ್ಯ ವಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳಿಂದ ಏರ್ ಪಲ್ಯೂಶನ್ ರೆಕ್ಕವನ್ನು ಇಡೀ ಪ್ರಪಂಚದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದರೆ ಭಾರತ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಪರ್‌ವರ್ಡ್ ಆಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ನಹ ಮುಂದುವರಿದ ರಾಷ್ಟ್ರಗಳಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಆಗದೇ ಇರುವಷ್ಟು ಏರ್ ಪಲ್ಯೂಶನ್ ನಮ್ಮ ದೇಶದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳ ನಗರವಾಗಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಿಂದ ಇಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಏರ್ ಪಲ್ಯೂಶನ್ ವಿಪರೀತವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಇದ್ದು ತಡೆಗಟ್ಟಬೇಕಾದರೆ ಅತಿ ಆಧುನಿಕವಾದ ಟೆನ್ ಪ್ಲಾಂಕ್ ವಿಧಾನ ನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅತಿ ಆಧುನಿಕ ವಾದಂಥ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯ ಮೊದಲನೆ ಕರ್ತವ್ಯ. ಆದರೆ ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳ ಯುದ್ಧತದ್ವ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅತಿ ಮುಖ್ಯವಾದುದು. ನನ್ನ ಮಿತ್ರರು ಹಿಂದೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸಿಟಿರೈಟ್ ಟೆನ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಇಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಜನ ಸಂದಣಿಯ ಒಡಾಟವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ, ಇದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ದೂರಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಜನಸಂದಣಿ ಯನ್ನು ವಿಸ್ತಾರ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಪ್ರಯೋಜನ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಯೋಚನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದು ಬಹಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ. ನಗರವು ಯುದ್ಧತದ್ವ ಒಂದಲ್ಲ ಒಂದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಾ ಹೋದರೆ ಅನೇಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಉದ್ಭವವಾಗುತ್ತವೆ. ಆ ನಗರದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಿಟಿರೈಟ್ ಟೆನ್‌ಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಯೂ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯಾವ ರೀತಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೇನು ಎಂದು ಕೂಡ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಆರೋಚನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅತಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ಕೆಲಸ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಹಳ್ಳಿಗಳು ಇವೆ. ಆದರೆ ದೀಪದ ಕೆಳಗೆ ಕತ್ತರೆಯಾಗಲೂ ಇರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವ ಹಾಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತಲೂ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲದೆ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಸ್ವದ್ಗೃಹೀತ ಕೊಳಕಾಗಿರತಕ್ಕಂಥ ಸ್ಥಳಗಳಿವೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದರೆ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ಮಂಡಿ ಕೆಲವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಪಡಿಸಿದರೆ ಅದು ಸಾಧುವಾದಂತಹ ಪದ್ಧತಿವಲ್ಲ. ಆದರೆ ಜೊತೆಗೆ ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಷ್ಟೇ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಬೆಳೆಯಬೇಕಾದರೆ ವ್ಯವಕಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಅನೇಕರು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಹಿಂದೆ ಅಕ್ವಿರ್ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಜಮೀನನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಯವರು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಅವರು ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೂ ನಹ ಅನೇಕ ಜನಗಳು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಷನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸೌಕರ್ಯವಾಗಿದೆ. ಆ ರೀತಿ ಹಿಂದೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡವರು ಇವೊತ್ತು ಬೇರೆ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೆ ಜೀವನಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗವಿಲ್ಲದೆ ಪರಿತಪಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇವೊತ್ತು, ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ., ಮತ್ತು ಮುತ್ತ ಇರತಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಇದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ನಗರ ಬೆಳೆಯುವಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಏದೆ ಅದು ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅವೊವನ್ನೂ ನಹ ಸರಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈಗ ನಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಇರುವ ಮನೋದೆಯಲ್ಲರತಕ್ಕ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದರೆ ಉತ್ತಮ ಎಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ವರ್ಗ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗೆ ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ನಾನು ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

4-00 p. m.

(Mr. Deputy Speaker in the Chair)

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರಾಳ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (ಹೊಸನಗರ).—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಈಗ ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಮಸೂದೆಯ ವೇಲರ ಮಾತನಾಡಬೇಕೆಂದು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಕೂಡ ಪಾರ್ಲಿಯ ಅಣಂತಿಯಂತೆ ಮಾತನಾಡಬೇಕೆಂದು ಎದ್ದು ನಿಂತಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಒಂದು ಶಾಸನಕ್ಕೆ ನಾನು ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತ ಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ಏವಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಒಕ್ಕೂಟವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಜಿಲ್ಲಾ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿರೆ ಮೇಲೆ ತಂದಿರತಕ್ಕ ಈ ಒಂದು ಶಾಸನ ಏವಿದೆ ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜಧಾನಿಗೆ ಶೋಭೆಯನ್ನು ತರತಕ್ಕ ಒಂದು ಶಾಸನ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಶ್ರೀ ಮಾನ್ಯ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್ ಅವರು ಮಾತನಾಡುವಾಗ ನಾನು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೆ. 30 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಅವರಿಗೆ ಯಾವ ಒಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ವನ್ನೂ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಕರಭಾರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಜನಗಳಿಗೆ ಹಾಕಿದಾರೆ, ಎಂದು ಅವರು ಆಪಾದನೆ ಮಾಡಿದರು. ಈಗ ಇಂಥಾ ಒಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಒಲ್ಲನ್ನು ತಂದಿರುವ ಉದ್ದೇಶ ಏನೆದೆ ಎಂದರೆ ಹಿಂದೆ ವಿಧ ವಿಧವಾದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೆಲಸವನ್ನು ನಮುಷ್ಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಈಗ ಒಕ್ಕೂಟ ಗಳ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ಯಕ್ತವಾಗಿವೆ. ಈ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಟೀಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಒಹಳ ಬಂದಿವೆ. ಯಾರಾದರೂ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರಬಹುದು. ಯಾರು ಇರಬೇಕು ಯಾರು ಇರಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಯಿಲ್ಲ. ಯಾರಾದರೂ ಕೆಲಸ ಮಾಡ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲ ಈಗ ಸಂಸ್ಥೆ ಬೇಕೆ ಬೇಡವೇ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾತ್ರ ಬರುತ್ತದೆಯೇ ಹೊರತು ಇಲ್ಲ ಅವರು ಇಲ್ಲ. ಇವರು ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲೂ ಎಲ್ಲರೂ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇವೊತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜಧಾನಿ ಎನಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಎಂದು ವೊದಲು ವಿಶಾಂತಿಧಾಮ ಆಗಿದ್ದು ಇವೊತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಗತಿಯನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಸೆಕೆಯಿಲ್ಲದಿರುವಷ್ಟು ಸೆಕೆ ಇಲ್ಲಿ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮತ್ತು ಮೇ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಇಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಏನು ? 25 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ರೂಪ ರೇಷಗಳನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಗಾರ್ಡನ್ ಸಿಟಿ ಎನ್ನುವ ನಾಮಧೇಯದಿಂದ ಕರೆಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅತಿಶಯೋಕ್ತಿಯಾಗರಾರದು. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಏನು ? ಲೆಕ್ಕವಿಲ್ಲದಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಒಂದು ಗೊತ್ತಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದೆ ಇರುವುದು. ಇಲ್ಲ ಲೆಕ್ಕ ವಿಲ್ಲದಷ್ಟು ಸಿನಿಮಾ ಥಿಯೇಟರುಗಳು ಆಗಿವೆ. ಅನೇಕ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಳಗಡೆ ಇವೆ. ಈ ಎಲ್ಲ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಕಾಣುವಂತಹ ಉತ್ತಮ

ವಾದ ವಾತಾವರಣವನ್ನು ವಿಶ್ರಾಂತಿಧಾಮವನ್ನು ಇವೊತ್ತು ಕಾಣುತ್ತಿಲ್ಲ. ಏನಾದರೂ ಕೂಡ ಗೊತ್ತಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಬೆಳೆಸಬೇಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಇಲ್ಲಿ ಇರು ವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೇರಿತ್ತು ಅಂದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಜೆಗಳಿಗೂ ಸೇರಿದಂತಹ ರಾಜಧಾನಿ. ಇದು ನುಂದರವಾಗಿರಬೇಕಾದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪ್ಲಾನು ಪೂಗ್ರಾಂಪ್ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಿಂದೆ ಒಬ್ಬ ಹಿಂದಿ ಖ್ಯಾತ ಕವಿ ಪ್ರೇಮಚಂದ್ ಎನ್ನುವವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು 'ಭೂರೋಕದ ಇಂದು ಎಂದು ಪರ್ಲನಿಸಿದಾನೆ. ಬಹುಶಃ ಇವೊತ್ತು ಅವರೇನಾದರೂ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೆ ಇದನ್ನು ಆ ರೀತಿ ವರ್ಣನೆ ಮಾಡುತ್ತಿವರೋ ಇಲ್ಲವೋ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಒಂದು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಯನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಬೇಕೇ ಹೊರತು ಟೀಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನಾನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಕೆಲವು ಮಾನ್ಯ ಮಿತ್ರರು ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ವರ್ಗದ ಜನಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಇರಬೇಕು ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟರು. ಅದನ್ನು ನಾನು ಬೆಂಬಲಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಇಷ್ಟ ಒಂದು ನಗರ ಬೆಳೆಯಬೇಕಾದರೆ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗದ ಜನಗಳಿಗೂ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಇದ್ದರೆ ಅವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕ್ಲೋಫಿಕಿಸಿ ನಗರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಾಗುತ್ತದೆ. ಇವೊತ್ತು ಈ ನಮ್ಮ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಪೆಡ್ರೋ ಕ್ಯಾನ್ ಮತ್ತಾ ಮಹಿಳೆಯರು ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದು ಒಂದು ನ್ಯೂನತೆ ಎನಿಸುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಅವರಿಗೆ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಕಲ್ಪನೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನೊಂದು ವಿಷಯವೇನಂದರೆ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರೋಡಿನಲ್ಲಿ ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಗಳು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಇಡೀ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸಿನಿಮಾ ಥಿಯೇಟರುಗಳ ಒಂದು ಕೇಂದ್ರ ವಾಗಿದೆ. ಥಿಯೇಟರುಗಳಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಡುವುದನ್ನು ನಾನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಏತಕ್ಕೇಂದರೆ ನನಗೆ ಸಿನಿಮಾ ನೋಡತಕ್ಕ ಚಟ ಇದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಸಿನಿಮಾ ಥಿಯೇಟರು ಗಳಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಡುವುದನ್ನು ನಾನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಥಿಯೇಟರುಗಳೂ ಒಂದೇ ಕಡೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾದರೆ ಆದೂ ಜನಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳ ಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಇವೊತ್ತು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರೋಡಿನಲ್ಲಿ ಸಂಜೆ ಹೊತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಾರುಗಳು ಹೋದುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಟೀಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ನೋಡಿದರೂ ಜತಾ ನಮಗ್ರವೇ ಇದರ ಉತ್ಪನ್ನವನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಇದನ್ನು ಏಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

ಮತ್ತೆ ಈ ಊರಿನ ಮಧ್ಯೆ ಇರತಕ್ಕ ಕೆಲವಾರು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಕ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆಗ ಈ ಊರಿಗೆ ಒಂದು ಶೋಭೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮಧ್ಯ ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಏನಿವೆ ಅದನ್ನು ಊರಿನ ಹೊರಗೆ ಹಾಕಬೇಕು. ಊರಿನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲರತಕ್ಕ ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಕಬ್ಬುಗಳಿಂದ ವಿವ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳು ಊರಿನ ಹೊರಗೆ ಇರಬೇಕು. ಇವು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನಗಳಿಗೆ ಸಿಕ್ಕದ ಹಾಗೆ ಇರಬೇಕು. ಜೊತೆಗೆ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲನ್ನು ಹೊರಗಡೆ ಹಾಕಬೇಕು. ನಾವು ಜನರ ಹಾಸ್ಟಲಿನಲ್ಲಿ ಮಹಡಿಯ ಮೇಲೆ ನಿಂತುಕೊಂಡರೆ ಖೈದಿಗಳು ಓಡಾಡುವುದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ನಾವು ಜನರ ಹಾಸ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಇರುವವರಿಗಂತೂ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಯತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳೂ ಕೆಳಗುತ್ತಾ ಇರುತ್ತವೆ, ಕಾಣುತ್ತಾ ಇರುತ್ತವೆ. ಹಾಸ್ಟಲ್ ಮೇಲೆ ನಿಂತು ಕೊಂಡರೆ, ಜೈಲಿನಲ್ಲಿ ಖೈದಿ ಗಳು ಓಡಾಡುವುದು, ಗಂಟೆ ಹೊಡೆಯುವುದು, ಎಲ್ಲಾ ಕಾಣುತ್ತಾ ಇರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಯನ್ನು ಇವತ್ತು ಹೋಗಲಾಡಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 3 ಲಕ್ಷ ಜನ ಇದ್ದಾಗ ಕಟ್ಟಿದಂಥ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲು ಮತ್ತು ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 20 ಲಕ್ಷ ಜನ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಇರುವಾಗ, ನಗರದ ಮಧ್ಯೆ ಜೈಲು ಮತ್ತು ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ಇರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ನನ್ನ ವಾದ. ಈ ಬೋರ್ಡ್ ರಚನೆ ಆದ ಮೇಲಾದರೂ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖರಾಗಲಿ ಎಂದು ನಾನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಮಿತ್ರರಾದ ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯುಡು ಅವರು ಪ್ಯಾರಿಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಂಟಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿದರು. ನನಗೆ ಯಾವ ಸೆಂಟಿಮೆಂಟ್ ಇಲ್ಲ. ಇವತ್ತು ಪ್ಯಾರಿಸ್

400 ಎಕರೆ ಜಾಗ ಏನು ಇದೆ, ಇದು ನಗರದ ಮಧ್ಯೆ ಇರತಕ್ಕಂಥಾದ್ದು ನರಿಯಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ನಾವು ಅವರ ಮನತನಕ್ಕೆ ಗೌರವ ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ, ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಡೋಣ. ಈ 400 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವ ಉಪಯೋಗವೂ ಇಲ್ಲದೆ ಹಾಗೆಯೇ ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕಂಥಾದ್ದು ಸಾಧ್ಯವಲ್ಲ, ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ನನ್ನ ವಾದ. ಈ ಸ್ಥಳವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹಾಸ್ಟಿಟರ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಮಾಡಿದರೆ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಜನ ರೋಗಿಗಳಿಗೆ ಶ.ಶಲ್ಯಾಪ್ತಿ ಕೊಡಲಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಕೋರಿಯು ಅಸ್ವತ್ಥೆಯನ್ನು ನೆನಸಿಕೊಂಡರೆ, ಅಲ್ಲಿ ರೋಗಿಯಾಗಿ ಹೋಗಿ ಸೇರುವುದು ಬೇಡ ಎಂದು ಅನ್ನಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಇದೆ. ಅಲ್ಲಿ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ವಿಕೋರಿಯು ಅಸ್ವತ್ಥೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸ್ನೇಹಿತರು ಹೇಳುತ್ತಿ ಬಾರ್. ನಾನು ಆದರ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮೆಂಬರ್ ಆಗಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಂ. ಶೀರಾಳು ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.—ನಾನು ಈಗ ಹೇಳಿದ ಮಾತನ್ನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿ ಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ನಾನು ವಿಕೋರಿಯ ಅಸ್ವತ್ಥೆ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಲಿಲ್ಲ. ಅಸ್ವತ್ಥೆ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದೆ. ಊನ ಕೇಂದ್ರಸ್ಥಾನವಾದ ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿಕೋರಿಯ ಅಸ್ವತ್ಥೆ ಇದೆ. ಇಡೀ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಪಾಕನ ಸಂಚಾರ ಅಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಾ ಇದೆ. ಅಲ್ಲಿ ರೋಗಿಗಳಿಗೆ ಶಾಂತವಾದ ವಾತಾವರಣ ಸಿಕ್ಕುವುದಿಲ್ಲ. ವಿಕೋರಿಯ ಅಸ್ವತ್ಥೆಯು ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಟೀಕೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಇರಬಹುದು, ಮಾನ್ಯ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಮೆಂಬರ್ ಆದ ಮೇಲೆ ಇನ್ನೂ ಚೆನ್ನಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರಬಹುದು, ಅದಕ್ಕೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇನೆ. ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಜಾಗ. ಇಂತಹ ಬೃಹದಾಕಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆದಂಥ ನಗರಕ್ಕೆ ಏನೇನೂ ಸಾಲದು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಕೆಟನ್ನೂ ಕೂಡ ಈ ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಆರ್ಟ್ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ, ಅಲ್ಲಿ ವಿಶಾಲವಾಗಿ ಕಟ್ಟಲಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಮಕ್ಕಳ ಆಟಪಾಟಕ್ಕೆ ಇರತಕ್ಕ ಜಾಗ ಕಡಿಮೆ ಇದೆ. ಅದಕ್ಕೂ ಪ್ಯಾಲೆಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಜಾಗ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಸಿಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈಜು ಕೊಳ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ಇದೆ. ಅದನ್ನೂ ನಾವು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನೂ ಕೂಡ ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಆರ್ಟ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇಷ್ಟನ್ನು ಹೇಳಿ, ಈ ಬಿಲ್ಲು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಬರಲಿ ಎಂದು ಸ್ವಾಗತಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಕೋಣಂಮೂರು ಲಂಕಪ್ಪ. (ತೀರ್ಥಹಳ್ಳಿ).—ನನ್ನಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ತಂದಿರತಕ್ಕ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಆದಳಿತದ ಏಕೀಕೃತ ಬೋರ್ಡಿನ ವಿಧೇಯಕ ಏನಿದೆ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪುವುದು ತೋರುತ್ತದೆ. ನನಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮಾತನಾಡಿದಂಥ, ಇಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದು, ಇಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹಿರಿಯರಾದ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಮತ್ತು ಕೃಷ್ಣನ್ ಅವರು ಬಹಳ ಅನುಭವ ಪೂರ್ಣವಾದ, ಮತ್ತು ರಚನಾತ್ಮಕವಾದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ನಮ್ಮ ಸುಂದರವಾದ ನಗರ ಹುಟ್ಟುತ್ತಾ ಇದೆ. ಅದೊಂದು ಬೆಳೆದಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಈ ರೀತಿಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಒಂದು ಮಿ. ಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದರೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜಧಾನಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸುಂದರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಜಗತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಮಹಾನಗರಗಳಿಗೆ ಅದರ್ಶಪ್ರಾಯವಾದ ಒಂದು ನಗರವನ್ನಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷದಿಂದ ನಾನೂ ಒಬ್ಬ ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಿತಿ ಏನಾಗಿದೆಯೆಂದ ಭಾರತ ದೇಶದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ನೃಪಾಚಾರವನ್ನು ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ಮುಂದೆ ಕೆಲವೇ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿ ನಗರವನ್ನು ವಿವಿಧತೆಗೆ ಗಾಂಧೀನಗರವಾಗಿ, ಸುಂದರ ಎನ್ನುವಂತಹ ಹೆಸರನ್ನು ಏನು ಈಗ ಗಳಿಸಿದೆ, ಅದು ಮುಂದೆ ಕೆಲವೇ ವರ್ಷದ ಕೂಡ ಅದೇನು ಎನ್ನುವ ಭಾವನೆಯನ್ನು ಮಕ್ಕಳ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಅಪೇಕ್ಷಿಸಬೇಕು. ಅದಾದರೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಹೊಸ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನೂ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಿತೆಂದರೆ ಅದಕ್ಕೇ ಕೊಡುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತುಮಕೂರು, ಮೈಸೂರು, ಅಥವಾ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಭವ್ಯವಾಗಿ-ಅ ಕಡೆ

ಕೊಡಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳಿಗೆ, ಹೊಡ್ಡು ಹೊಡ್ಡು ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ. ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅವುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇವತ್ತಿನ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕೃಷಿನ್ಮಾನ್ಯ, ಹೊಸ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬಾರದು ಎಂದು ಕಳಕಳಿಯಿಂದ ಅಗ್ರಹಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಚ್ಛೆ ಪಡುತ್ತೇನೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಬಹಳ ಚೆನ್ನಾಗಿವೆಯೆಂದು ಎಲ್ಲರೂ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಮುಂದೆ ಪೆನ್‌ಷನ್ ಆದ ಮೇಲೆ, ರಿಟೈರ್ ಆದ ಮೇಲೆ ಇಲ್ಲೇ ಬದುಕಬೇಕು ಎಂದು ಈಗಾಗಲೇ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕನ್ನಡಕುದಾರಿಯಿಂದ ಹಿಡಿದು ಕಾಶ್ಮೀರದ ನರಗೆ ಇರತಕ್ಕವರು ಅಂದರೆ, ಬಕ್ಷಿ ಗುರಾಂ, ಶೇಕ್ ಅಬ್ದುಲ್ಲಾಹವರಿಂದ ಹಿಡಿದು, ಕೇಂದ್ರ ಮಂತ್ರಿ ಮಾನ್ಯರು, ನಾಳೆ ಇಲ್ಲಿಯೇ ಇರಬೇಕು ಎಂಬ ಅಪೇಕ್ಷೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಇಷ್ಟು ಆರ್ಜನ್‌ಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮುಂದೆ ಕುರೂಪ ಆಗ ಬಾರದು. ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಹೊಗೆಯ ಧೂಳಿನ ಗಾಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಸಿರು ಎಳೆಯತಕ್ಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗಬಾರದು. ಕಲ್ಯಾಣದಲ್ಲರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ನಮ್ಮ ನಗರಕ್ಕೆ ಬರಬಾರದು ಎಂದು ಕೇಳುವುದಕ್ಕೆ ನಾನು ಇಷ್ಟ ಪಡುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಮ್ಮ ಆಧುನಿಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ಬರೆದು ಇಡಬೇಕು ಎಂದು ವಕಾಲ ಬಂದಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಕೃಷ್ಣ ಅವರು, ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶಾಮಣ್ಣ ನವರು, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಬಹಳ ಅನುಭವ ಸ್ವರದ್ದಾರೆ. ಆ ಕಡೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಅನೇಕರು ಇದ್ದಾರೆ. ಇವರೆಲ್ಲರ ಒಂದು ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆಯನ್ನು ನೋಡಲು ಮಾಡಿ ನಗರವನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾಳ್ಮೆ ವಿಚಾರ ಮಾಡಬೇಕು. ನಾನಾದರೂ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಹತ್ತಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇದ್ದವನು: ಆದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಥಾರಿಟಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರಿನವರಲ್ಲ. ಇಲ್ಲಿಯವರೇ ಆಗಿದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿರುತ್ತಿತ್ತು.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಬಿ. ಶಿವಯ್ಯ.—ಅವರಿಗೆ ಅನುಭವ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಬಹಳ ಜನರಿಗೆ ಅನುಭವ ಇದೆ, ನಮ್ಮ ಅಜ್ಜಿಗೂ ಇದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕಾದವರು ಇರಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಾನು ಏನನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಪೇಕ್ಷೆ ಪಡುತ್ತೇನೆಂದರೆ, ಹುಟ್ಟಿನಿಂದಲೇ ಇಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಭವಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕವರು ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದು. ನಮ್ಮ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ ಯಾರನ್ನಾದರೂ ಪ್ರೇಕ್ಷಿಸ್ತೆ ಮಾಡಿದರೆ ಇದು ಏನು ಅಪಾಯಿಂಟ್‌ಮೆಂಟ್ ? ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟ ಪಡುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನು ನಮ್ಮ ಸ್ನೇಹಿತರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ತಮಿಳುನಾಡಿನಲ್ಲಿ ಡಿ ಎಂ ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಇದ್ದಾಗ ಅಲ್ಲಿ ನೌಕರಗಳಲ್ಲದವರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗೃತಿಕರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಸುಂದರವಾದ ಭದ್ರವಾದಂಥ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೋ ಅಂಥ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಯೋಚನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿಯೂ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಒಳ್ಳೆಯದನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯ ಎಂದು ಹೇಳತಕ್ಕದ್ದು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಸ್ನೇಹಿತರಿಗೆ ಬರಬೇಕು. ಶ್ರೀ ಮಾನ್ ನಾಯಡು ಅವರು ಮದ್ರಾಸ್‌ಗೆ ಹೋಗಿ ಬಂದವರು, ಅವರಿಗೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಸಮುದ್ರದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅವರು ಕಟ್ಟಿರತಕ್ಕ ಮನೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿದವಾಗ ನಮಗೆ ತುಂಬಾ ಸಂತೋಷವಾಯಿತು, ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲೆಯೂ ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸೌಂದರ್ಯ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಆದಷ್ಟು ಮಾತು ವರ್ಗಿ ವಹಿಸಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಮಿಷನ್ ಅನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರುಗಳ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1935ರಲ್ಲಿ ಸರ್ ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ನವರು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಇದನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯ ಸುಂದರವಾದ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಬೆಳೆಸುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಶ್ರೀಮಾನ್ ಮಾಧವರಾಯರ ಪ್ಲಾನ್ ಕ್ಲೀನ್ ಅನೇಕ ಪ್ಲಾನುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಒಳ್ಳೆ ಇವೆ. ಇದ್ದದೆ ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬರತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಮಂದಿರಗಳು ಒಂದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಕರ್ಯಾಕ್ರಮ ಇದ್ದಹಾಗೆ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬಾರದು. ಯಾವುದನ್ನೂ ನೋಡಿದರೂ ಒಂದೇ ತರಹ. ಎಲ್ಲರೂ ತೆರೆಯ ಮೇಲೆ ಬಿಳಿ ಚೋಮಿಯನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿ ಬೇಜಾರು ಆಗಿವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸದೆ ನಾನಾ ರೀತಿಯ ಸುಂದರವಾದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು

ದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟು ಆ ಮೂಲಕ ನಗರದ ಸ್ವಾಯಂಸಹಾಯವನ್ನು ವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು. ಕಾರಣ ಏನೆಂದರೆ ನಾನು ಮುಂಬೈ ನಗರವನ್ನು ನೋಡಿದಾಗ, ಅಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಹೋದರೂ ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಭವನಗಳು. ಇವುಗಳನ್ನು ಅನೇಕ ಸಾರಿ ನೋಡಿ ನೋಡಿ ಬೇಜಾರು ಆಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ನಗರದಲ್ಲಿ ಆಗಬಾರದು. ಇಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಭವನಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಕು.

ಇನ್ನು ಚಲನಚಿತ್ರ ಮಂದಿರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಬೇಕಾದುದು ಏನೂ ಇಲ್ಲ. ವೈವಿಧ್ಯ ಪೂರ್ಣವಾದ ಭವ್ಯ ಭವನಗಳು ನಗರದಲ್ಲಿ ಮೆರೆಯುತ್ತಿವೆ. ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಎಲ್ಲಾ ಸಿನಿಮಾ ಮಂದಿರಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಹತ್ತೋಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಗೊಂದಲ ಒಹಕ ಸಂತೋಷ ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೊರಟಿರುವುದು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿವೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ್ದಿರುವಂತೆ ಮಾಡಿದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಅತಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಗರದ ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರತಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶ ಬೊಕ್ಕಟವಾಗಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಮೂಲೆ ಮೂಲೆಯಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಜನ ಇಲ್ಲಿ ಇಳಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಸೇತವನ್ನು ಬೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಇಡತಕ್ಕ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮೊದಲು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ರಾಜಧಾನಿಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಕೊಳೆತೆಯನ್ನು ನೋಡಿ ಬೇಜಾರು ಸ್ವಲ್ಪ ಕೊಳ್ಳಬಾರದು. ಏಕೆಂದರೆ ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್‌ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಬೀದಿ ಸುಲಲಿ ಅಂಗಡಿಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಆಗುತ್ತಿವೆ. ಇದನ್ನು ಮೊದಲು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು.

ಕೊನೆಯದಾಗಿ, ಬೀದಿಯ ಅಂಗಡಿಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಕಿರತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಹಾಕಬೇಕು. ಮದ್ರಾಸ್‌ಗೆ ಹೋಗಿ ನಾವು ನೋಡಿದರೆ, ಅದರ ಜನರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುತ್ತಾ ಇರತಕ್ಕ ಬಾಷೆಯಲ್ಲಿ, ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ, ಇದು ನಮಗೆ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರದವರು, ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಅಂಗಡಿಗಳ ಮೇಲಿರತಕ್ಕ ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು ನಮ್ಮ ಜನರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗದೇ ಇರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾಮಫಲಕಗಳು ಇದ್ದರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ಮನೆಗೆ ಬೆಂಕಿ ಬಿದ್ದಾಗ ಊರಿನವರ ಮನೆಯನ್ನು ಅರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕೋಗುವುದು ಬೇಡ. ಮೊದಲು ನಮ್ಮ ಜನರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವಂಥ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಇಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ತಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಬಿ. ಶಿವಯ್ಯ.—ಮದ್ರಾಸ್‌ಗೆ ಹೋದರೆ ತಮಿಳಿನಲ್ಲಿ ಬೋರ್ಡ್‌ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ನಮಗೆ ಬೇಕಾದ ಅಡ್ಡಸ್‌ಗೆ ಹೋಗಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಗೆ? ನಾವು ಒಬ್ಬ ಇನ್‌ಟರ್‌ಮಿಡ್‌ ಅನ್ನು ಕರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಕೊಂಡೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಮಾನ್ಯ ಸ್ಪೀಕರು ಒಳ್ಳೆಯ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಎತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮದ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ತಮಿಳು ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ ಕೊಟ್ಟು ಅಮೇರಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ಗೆ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಮ್ಮಲ್ಲಿಯೂ ಮೊದಲು ಕನ್ನಡ ನಂತರ ಅಂಗ ಭಾಷೆ, ಮತ್ತೆ ಹಿಂದಿ ಭಾಷೆಗೆ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ ಕೊಡಬೇಕು. ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಆದರೆ ಬೆಲೆಯವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮ್ಮ ಮನೆಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಬೇಡ. ನಮ್ಮ ನಗರದ ಬೀದಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಇರಲಿ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ‘ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್’ ಇದು ಯಾವ ಹೆಸರು? ಇದು ನಮ್ಮ ಗುಲಾಮಗಿರಿಯ ಸಂಕೇತವಾಗಿದೆ. ಇಂಥವುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಜೂ ನಶ್ವ ಇಡಿ. ನಮ್ಮ ನಾಡಿನ ಸಂಸ್ಕೃತಿಯಲ್ಲಿ, ರಂವಂತೆ, ಇತಿಹಾಸದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಇಡಿ ಇದು ನೋಡುವುದಕ್ಕೂ, ಕೇಳುವುದಕ್ಕೂ ಚೆನ್ನಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜಧಾನಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ಸಾರ್ಥಕ ಮಾಡಿಕೊಡಿ ಎಂದು ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

4-30 P.M.

MR. DEPUTY SPEAKER.—Now the Hon'ble Member has been kind enough to add two languages.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಇನ್ನೊಂದಂ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ವಿಧಾನ ಸೌಧದ ಮುಂದಿರುವ ಚೌಕಕ್ಕೆ “ಗೋಪಾಲ ಗೌಡ ಚೌಕ” ಎಂದು ಇಟ್ಟಿದೆ, ಈ ಹೆಸರು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿರುವಂತೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕು.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The Hon'ble Member is going to the minutet details. I tolerated all that because he started with a big ambition. Now let him leave it at that only and speak on the Bill.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಸ್ವಾಮಿ, ನಾನು ಇಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟ ಪಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವು ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜಧಾನಿ ಎಂಬುದು ಜನತೆಗೆ ಮನ ದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಏನೇನು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೋ ಅದನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳ ಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ನನಗೆ ಇಷ್ಟು ಮಾತನಾಡಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರಭಾಕರ್ (ವತೂರರು).—ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಹಿಂದೆ ‘ಜ್ಯೋತಿ ನಗರ’ ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತಿದ್ದರು. ಆಗ ಯಾಲಕ್ಕಿ ದೀಪ ಇತ್ತೋ ಅಲ್ಲವೇ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಭವ್ಯ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪುಷ್ಪಗಳಿಗೆ ಎಂದು ಇರುವ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಗೊಂದಲವಾಯುವಾಗ ಬಾರದೆಂದು ಉದ್ದೇಶ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈ ನಗರವನ್ನು ಪುಷ್ಪ ಪಥದಲ್ಲಿ ಕೊಡೊಯ್ಯಬೇಕೆಂಬ ಮಹದಾಕಾಂಕ್ಷೆಯಿಂದ ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದ ನಾರ್ಯರು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆದಳಿತವನ್ನು ಒಂದೆಗೂಗಿಸಿ ಸುವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಬಹಳ ಸಂತೋಷದ ವಿಷಯ. ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಆಧಿಕಾರಿಗಳೂ ಕೂಡ ಒಂದು ಕಡೆ ಕರೆತು ಕಾರ್ಯಕರಾಪಕಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ತಡವಾಗಬಹುದೆಂದು ಯೋಚಿಸಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಇದ್ದರೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗು ತದೆ ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇದನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಾವು ಇಂದು ಸ್ವಯಂಚಿಕೆ ಯುಗದಲ್ಲಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬ ದನ್ನು ಮರೆಯಬಾರದು. ಸ್ವಯಂಚಿಕೆ ಸೊಸೈಟಿಯಲ್ಲಿ ಒನತೆ ಸುಂದರವಾದ ಬಾಳನ್ನು ಬಾಳಬೇಕಾದರೆ ನಾವು ಏನ ಮಾಡತಕ್ಕ ನಗರವೂ ಕೂಡ ಅಷ್ಟೇ ಸುಂದರವಾಗಿಯೂ, ಚೊಕ್ಕುಟಿ ವಾಗಿಯೂ ಇರಬೇಕು. ಇಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಯಾವರೀತಿ ಇರಬೇಕು, ವಾಹನ ಸೌಕರ್ಯ ಯಾವರೀತಿ ಇರಬೇಕು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿಟ್ಟು ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಸುಂದರವಾದ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಅಡ್ಡಿ ಏನೆಂದರೆ ದಿನೇ ದಿನೇ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಕಡೆಗಳಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ಬಂದು ನೆಲೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸುಮಾರು 20 ಲಕ್ಷದಷ್ಟಿದೆ. 1976ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಎಂದು ಮಾಡುವಾಗ, ಪೌಂಡಿಪೇಟೆ, ತೆರಗು ಪೇಟೆ, ಬಳ್ಳಿಪೇಟೆ, ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಅರಳಿಪೇಟೆ ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಸುಂದರವಾಗಿ ಮಾಡುವುದು ಇಷ್ಟು ಕಷ್ಟವಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮರೆಯಬಾರದು. ಕೆಲವು ಒಡಾವಣೆಗಳ ಜನಜೀವನವನ್ನು ನಾವು ಏಕೆಂದರೆ ಮಾಡಿ ನೋಡಬೇಕು. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ ಇದೆ. ಇದು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಎಲ್ಲ ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ ಇಡೀ ಏಷ್ಯಾ ಖಂಡದಲ್ಲಿಯೇ ಅತಿ ಸುಂದರವಾದದ್ದು ಎಂದು ಹೇಳಬಹುದು. ಈ ಒಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿ, ಜಯ, ದೀಪದ ವಿಷಯ ದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿ ಜಯ, ಸಂಸ್ಕೃತಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿ ಜಯ. ಮತ್ತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೂ ಕೂಡ ಈ ಒಡಾವಣೆಯವರಿಗೆ ಜಯ, ಇಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಗಳು ದೊಡ್ಡದಾಗಿ, ಚೊಕ್ಕುಟಿ ವಾಗಿವೆ. ಸುಂದರವಾದ ಭವ್ಯ ಹಾಗೂ ವಿಶಾಲವಾದ ಮನೆಗಳಿವೆ. ದೊಡ್ಡ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಇದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ 61 ಡಿವಿಜನ್‌ಗಳಿದ್ದು ಇನ್ನೂ ಕೇವಲ ದಿವಸದಲ್ಲಿ 101 ಡಿವಿಜನ್‌ಗಳಾಗುವ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಈ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಬೇಸಿಕ್ ಸೆಡ್ಸ್ ಅಂದರೆ ನಾಗರಿಕರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಫೆಸಿಲಿಟೀಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ? ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಬಹಳ ತೊಂದರೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ

ಒಬ್ಬ ಚೌರ ಮಾಡುವವನು ನವೀನವಾದ ಯಂತ್ರವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಲ್ಲೇಶ್ವರದಲ್ಲೋ, ಜಯನಗರದಲ್ಲೋ ಅಂಗಡಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕೂತರೆ ನಾವು ಚೌರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದಾಗ ಅವನನ್ನು ಹುಡುಕಿಕೊಂಡು ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಕ್ಕೋ, ಇಲ್ಲ ಜಯನಗರಕ್ಕೋ ಹೋಗಿಬರಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಯೇ? ಇದನ್ನು ನಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇದರಿಂದ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕು. ಅದುದರಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಒಂದೊಂದು ಡಿವಿಜನ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ ಇತಿಮ್ನು ಜನರಂಟ್‌ಗೆ ಇತಿಮ್ನು ಒತ್ತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿರಬೇಕೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಾಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಈ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಅಷ್ಟುವಷ್ಟಿಗೆ ಇಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಡಿವಿಜನ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ ಕೂಡ ಕೇಂದ್ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಜನತಾ ಬಜಾರ್ ಬರಬೇಕು. ಸ್ಟಂಟಿಫಿಕ್ ಸೊಸೈಟಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೆಗಲ. ಪಾರ್ಕ್ ಸೆಂಟರ್ ಆಗಲ, ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಆಗಲ, ಸರ್ವಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಆಗಲ, ಫೋನ್ ಸೌಕರ್ಯವಾಗಲ, ಕಲ್ಟರಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಆಗಲ, ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲೈ ಆಗಲ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿ ಆಗಲಿ, ಮಂಡಿಪೇಟೆ ಆಗಲಿ ಎಲ್ಲವೂ ಕೂಡ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿಯೇ ಇರಬೇಕು. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಡೆಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣ. ನಮಗೆ ಒಂದು ಟ್ಯಾಕ್ಸಿ ಬೇಕಾದರೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸಿ ಸ್ಟಾಂಡಿಗೆ ಫೋನ್ ಮಾಡಿದರೆ ಸಾಕು ಟ್ಯಾಕ್ಸಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸಿ ಆಗಲ, ಆಟೋಕ್ಷಾ ಆಗಲಿ ಈ ರೀತಿ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ನಮಗೆ ಅರ್ಜಿಂಗ್ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿದ್ದಾಗ ಟ್ಯಾಕ್ಸಿ, ಆಟೋಕ್ಷಾಗಳು ನಿಕ್ಕದೆ ಎಷ್ಟೋ ಸಾರಿ ನಡೆದುಕೊಂಡೇ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಡೆಲ್ಲಿ ಹೈದರಾಬಾದ್, ಕಲ್ಕತ್ತಾ ಇತ್ಯಾದಿ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ನಗರಗಳನ್ನು ನಾವು ನೋಡಿದ್ದೇವೆ, ತಾಳೂ ನೋಡಿದ್ದೀರಿ. ಅಲ್ಲದೆ ನಗರದ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಏನು, ಅಲ್ಲಿನ ಜನಜೀವನ ಯಾವರೀತಿ ಇದೆ ಎಂಬುದನ್ನೆಲ್ಲಾ ನೋಡಿದ್ದೇವೆ. ಲಂಕಾ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಬಣ್ಣದ ಸೌಧಗಳು ಇದ್ದುವು ಎಂದು ಓದಿದ್ದೇವೆ. We are known for Plain living and high thinking ಇದು ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಕೃತಿಯ ಸಾರ ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ನಗರಗಳನ್ನು ಅನಾಥವಾಗಿ ಮಾಡಬಾರದು. ನಾವು ಗ್ರೀನ್ ಬೆಲ್ಟ್ ಎಂದು ಮಾತನಾಡತಕ್ಕ ಜನ. ನಮಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಲೀಟೈಲಿಟಿ ವಸಗಳು ಬೇಕು. ಇವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸೂತ್ರಮುತ್ರಲೂ ಇರತಕ್ಕಂಥ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಆದರೆ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವ ಜನ ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ನಾವು ಎಷ್ಟು ಜನ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಸಮಗ್ರ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನು ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಈ ಸದನದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಸಲ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿದೆ. ಇವು ನಗರದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಹೊರಗಡೆ ಹೋಗಬೇಕು. ಈ ಜೈಲು ಇಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ನಮಗೆ ಯಾರಿಗೂ ಎನ್ನೂ ಅಪಾಯವಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇದನ್ನು ನೋಡಿ ದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ನಗರದ ಗೌರವಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಎರೋಧಾಘಾತ ಎಂದು ಅನಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಜೈಲನ್ನು ತೆಗೆದು ನಗರದ ಹೊರಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಾಕಿ ಅಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಲಿಕೆ ಅನೇಕ ಸಾರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಒಪ್ಪಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಸ್ಟಂಟಿಫಿಕ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಂದ ಕೂಡಲೇ ಶುದ್ಧವಾದ ಊಟ ಮತ್ತು ಶುದ್ಧವಾದ ನೀರಿನ ಜ್ಞಾಪಕ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ನಾವು ನಗರದ ಜನತೆಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಸೆಂಟಮೆಂಟರ್ ಸೊಸೈಟಿಗೂ ಮತ್ತು ಸ್ಟಂಟಿಫಿಕ್ ಸೊಸೈಟಿಗೂ ಏನೂ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲ.

ಇನ್ನು ಒಂದೊಂದು ಸಲ ಬಸ್ಸಿಗೆ ಕೂಡು ಕ್ಯೂ ನಿಂತು ಕೊಂಡಿರುವ ಜನರನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಬಸ್ ಸೌಲಭ್ಯವೇ ಏನೋ ಎಂದು ಹೇಳುವುದು ಒಂದೆಡೆ ಇರಲಿ. ಲಾಂಗ್ ಬಸ್‌ಗಳನ್ನು ಟರ್ಮಿನಸ್ ನಲ್ಲಿ ತಿರುಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗೂ ಬಸ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಯಾತಮತಪುರಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಸ್‌ಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಎನ್ನುವ ವಿಷಯವೇನೋ ಸರಿ ಆದರೆ ಅಲ್ಲಿ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳು, ವಿಸಾಲ ರಾಗಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಬಸ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರುಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗದೆ ಅಪಘಾತಗಳು ಆಗುತ್ತವೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಅಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡುವಾಗ ವಿಶಾಲವಾಗಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಮರೆತುಬಿಟ್ಟರು ಅಂದಹಾಗೆ ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ವಿಶಾಲವಾದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟೊಂದು ಕೋಟಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ವೇನೆಂದರೆ, ನಗರದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬಹಳವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕಡೆಯಿಂದ ವಲಸೆ ಬರುವ ಜನಗಳು ಜಾಸ್ತಿ ಯಾದರೂ ಎಂದು ಇಷ್ಟು ಕೊಳ್ಳೋಣ. ಅವರು ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೊಂಡು ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಡ್ರೈನೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಘಟಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿ ಬಿಟ್ಟು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ನೀರು ನಿಂತು ಕೊಳತು ನಾರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಜನು ಒಪನ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ಇರುತ್ತದೆ ಅದನ್ನು ಕೊಲ್ಲುಪ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ಮಾಡಬೇಕು. ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಅನಿವಾರ್ಯವೆಂದು ಇಷ್ಟು ಕೊಳ್ಳೋಣ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಅನೇಕ ಕಡೆ ಒಪನ್ ಡ್ರೈನೇಜ್, ಹ್ಯಾಜಿಟಾರಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ ಒಂದು ರೀತಿ ಯಾದ ದುರ್ವಾಸನ ಉಂಟು. ಜನಗಳಿಗೆ ವಾಸನೆಯನ್ನು ತಡೆಯಲಾರದೆ ಆಸಹ್ಯಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನ್ಯಾಚುರಲ್ ಫ್ಲೋ ಅಫ್ ವಾಟರ್ ಇಲ್ಲದೆ ತಾತಾ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ವರೆಗೆ ಈ ರೀತಿ ಇದ್ದು ಅದರ ಬಂದು ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿ 9 ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಬಂದು ಸೊನ್ನೆಯಾಕಾರವಾಗಿ ಗುಂಡಿಯಂತೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. What an enormous waste of funds ಅದರಿಂದ ಒಪನ್ ಟೈಪ್ ಬೇರೆ, ಕ್ಲೋಸ್ಡ್ ಟೈಪ್ ಡ್ರೈನೇಜ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದರಿಂದ ದುಡ್ಡು ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಇದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ದುರ್ವಾಸನೆಯು ತಪ್ಪುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಇದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಏನು ಇಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವರೆಂದು ಎಂದು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಅನಿಸುತ್ತದೆ.

ಹಾಗೆ ಅರ್ಪಿಟಕ್ಸ್ ಬಿಟ್ಟು ಒಂದು ಕಡೆಯಾದರೆ ನ್ಯಾಚುರಲ್ ಗ್ರೋತ್ ಅಫ್ ಪಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ of all cities in the world known to human culture, an attempt was made in Germany to build a city according to scientific plans and natural requirements of shopping, education, workshop, residential and military centres, cultural centres and things of that kind ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಅನಿಸುತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟೆಲ್ಲ ಇದ್ದು ಒಂದು ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸುಂದರ ನಗರವಾಗಿದ್ದಂತಹ ಜರ್ಮನಿ ಏನಾಶವಾಗಿ ಹೋಯಿತು. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಇದನ್ನೆಲ್ಲ ಮನ್ನಿಸಿಲ್ಲವುಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಸುಂದರವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ಹೊರಟರೆ ಅದು ಯಾವರೀತಿ ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಹಳೆ ಬಟ್ಟೆಗೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಹಾಕಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ರಾಜಧಾನಿಯನ್ನೆ ಬದಲಾಯಿಸಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇ?

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರಭಾಕರ್.—ಹಳೆಬಟ್ಟೆಗೆ ಹೊಸಬಟ್ಟೆಹಾಕಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಹಾಕಿದರೆ ಅದೇನಾಗುತ್ತದೆಂದರೆ ಅದು ಅಲ್ಲ ಬಿಟ್ಟು ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಹರಿದುಹೋಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್‌ಶನ್‌ಗಳನ್ನು ಸುಂದರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಎನ್ನುವ ನಮ್ಮ ಆಶೆ ನೆರವೇರುವುದು ಬಹಳ ಕಷ್ಟ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಹೊಸದಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದಿದ್ದರೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಭದ್ರಾವತಿ ಮದ್ಯೆ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಜಾಗ ಇದೆಯಲ್ಲ ಅಲ್ಲ ಏತಕ್ಕೆ ಮಾಡಬಾರದು.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರಭಾಕರ್.—ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದರೆ ಮಹಮದಬೇನ್ ತೋಗಲಕ್ಕನು ರಾಜಧಾನಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಎಷ್ಟು ಸುಂದರ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿದ್ದೇವೆಯೋ ಅಷ್ಟು ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಕೂಡ ತುಂಬಿವೆ. ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಬೆರೆ ಬಾಳುವ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಸೌಧಗಳು ಇರುವ ಕಡೆ, ಸುಂದರವನಗಳು ಇರುವ ಕಡೆ, ಚಿಕ್ಕ ಚಿಕ್ಕ ಸ್ಟೋರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರೀಡ್ಸ್ ಮಾಡುವಾಗ ಬದಲಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ You put a narrow line, wherein they can also enjoy public benefits.

ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನು ಜನೇನು ವಿಚಾರಗಳು ಇವೆಯೋ ಅದನ್ನೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಮನ್ನಿಸಿಲ್ಲವು ಕೊಳ್ಳಬೇಕೆವೆನಹ ಸ್ವಾಮ್ಯನಾಗುವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ವಿಚಾರ ಇರಕೂಡದು. ಏತಕ್ಕೊಂದರೆ ಅಲ್ಲದೇ ರೋಗಾಡಿಗಳು ಹೊರಡುತ್ತವೆ ಎನ್ನುವ ಕಾಲ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಅನಾವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಒಲಸೆ ಬರುವ ಜನರನ್ನು ತಡೆಯಬೇಕೆಂದಾಗ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಕೂಡ ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನಜೀವನಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಡೆಗೂ ಗಮನಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. Indirectly this is the relation.

ಮದ್ರಾಸಿನಿಂದ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕಡೆಯಿಂದ ಮನೆ, ಜಮೀನು ಇವನ್ನೆಲ್ಲಾ ಮಾರಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಾರೆ. ಇಲ್ಲಿಬಂದೂ ನೆಲಸುವವರ ಪೈಕಿ ಸೆನ್ಸಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ಲೇಸ್‌ಲ್ವ ಇರುವವರಲ್ಲದೆ ಸಾವಿರಾರು ಜನರು ಸಿಕ್ಕುತ್ತಾರೆ. It is a great nuisance and also in some cases ಇದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು it is an impossibility. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಯವರು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಯತ್ನ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಮೆಚ್ಚತಕ್ಕಂಥಾದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಕಟ್ಟಿದಂತೆ ಕೆಂಪೇಗೌಡರು ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ, ನಗರವು ಇಲ್ಲಿಯಂತನಕ ಬೆಳೆಯುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವ ಅಂಶವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ಬೆಳೆದು 1970ನೇ ವರ್ಷವಾದ ಮೇಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಕ್ರಾಂತಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಕ್ರಾಂತಿ ಎಂದರೆ ಬೈಡ್‌ಷಡ್ ಅಲ್ಲ, ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಗಳು ಬೆಳೆಯುತ್ತಾ ಹೋಗಿ ಕೊನೆಗೆ ಜನಗಳಿಗೆ ಜಾಗವಿಲ್ಲದೆ ಪರದಾಡಿ, ಪಟ್ಟಣ ದಿಕ್ಕುಪಾರಾಗಿ ವಿಶಾಲವಾಗುವ ಕಾಲ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಈಗಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಎಂದರೆ, ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಸಾವಿರಾರು ಬಸ್‌ಗಳು ಹಿಂದೆ ನಿಂತುಹೋಗುತ್ತದೆ. There will be a collapse in the movement of vehicles and human beings ಇವುಗಳೆಲ್ಲವನ್ನು ಏಕದಮ್ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಒಳಗಡೆ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಎಂದು ಹೇಳುವಾಗ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಪ್ರವೇಶ್ ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಚರಿತ್ರೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಯಾವ ವಿಧವಾದ ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯಕ್ಕೂ ಒಳಪಡದೆ ನಗರದ ಜೀವಣಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಮಾತನಾಡುವುದು ಆಪ್ತ ಅಲ್ಲ ಇದಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಸಹಕಾರವು ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಚೇರ್ಮನ್‌ರಾಗಿರತಕ್ಕವರು ದಾಮಣಿಗೇರೆಯವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಆಸರು ಎಲ್ಲಿಯವರೇ ಇರಲಿ ಏಷಿಯ ಅದು ಅಲ್ಲ. ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಗುರಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ಚಾಕಚಕ್ಯತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ಸುನಂಸ್ಯತರು. ಸುಂದರಬೀವನಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಸಾಲಭೃಗಳ ಕಲ್ಪನೆ ಇರತಕ್ಕವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ಎಲ್ಲ ಕಲ್ಪನೆ ಇರತಕ್ಕವರು ಎಂದರೆ ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತರು ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರಭಾಕರ್.—ಅವರದು ಪುಸ್ತಕದ ಬದನೆಕಾಯಿ It is an ideal, ಪ್ರಾಕ್ಷಾರ್ ಆಗಿ ಸುಂದರ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದನ್ನೆಲ್ಲ ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಾಡ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈರ್‌ಗೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಪೀಣ್ಯದಲ್ಲಿ ಜಾಗಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರೂ ಕೂಡ ಅದನ್ನು ಇಲ್ಲಿಂದ ತೆಗೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಬಹುದು ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತಮಾಡುವುದು ಬಹಳ ಶ್ರಮವಿದೆ. ಆದರೂ ಕೂಡ He had just the ideals of making Bangalore greater than what it is and it should be a beautiful city. Until the last piece of slum is eradicated and no slum is permitted to grow in Bangalore City, this can never be justified.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಈಗ ಮಾತನಾಡಿದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೂ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೂ ನನ್ನ ಮೊದಲನೆಯ ಅಭಿನಂದನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶ್ರೀಮಾನ್ ಕೃಷ್ಣನವರವರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರು, ಶ್ರೀಮಾನ್ ನಾಯುಡುರವರು ಇನ್ನೂ ಈಗ ಮಾತನಾಡಿದಂತೆ ನನ್ನ ಸ್ನೇಹಿತರೆಲ್ಲರೂ ಉತ್ತಮವಾದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದೊಂದು ಸಾರಿ ಅವರು ಮಾತನಾಡುವಾಗ ಓವರ್ ರ್ಯಾಪಿಡ್ ಆಗಿದೆ. ಈ ಬಿಲ್ ಮೇಲೆ ಮಾತನಾಡುವಾಗ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವಿಚಾರವೂ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಬಂದಿದೆ. ಅದು ತಪ್ಪೇನೂ ಅಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಕ್ಕೂ ಇಲ್ಲ ತಮಗೆ ಸಮಾಧಾನಕರವಾಗಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜೊತೆ ಕುಳಿತು ಮಾತನಾಡಿ, ಏನಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಇದರ ಒಗ್ಗಿ ಮಾತನಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ತಾವು ಎತ್ತಿರತಕ್ಕಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೂ ಉತ್ತರ ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಬೇಜಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳ

ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಕೆಲವು ವಿಚಾರಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ ಎಂದು ತಾವು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಅದು ನೇರವಾಗಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಚಾರ. ಈ ಮನೂಯಲ್ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದ್ದು ಇಲ್ಲ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೂ ಇಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನಿಂದ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಇವೆಯೆಂಬುದಾಗಿ ತಾವು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಈ ರೀತಿ ಆಗಬಾರದು ಎಂಬುದು ಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಚಾರ ನಾನು ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ ಇನ್ನು ಸುಮಾರು 35-36 ಹಳ್ಳಿಗಳ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಈ ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನವರು ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡುಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಅದರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಹಾಕಿಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಇನ್ನೂ ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ತಾವು ಹೇಳಿರತಕ್ಕಂಥ ಮಾತು.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಕೊಡಬೇಕಾದುದನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಮೊದಲು 9 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಈಗ 15 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಹೈಯರ್ ಲೆವೆಲ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು. ಸಾಕಷ್ಟು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿದಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಎಲ್ಲೆಲ್ಲ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸೌಕರ್ಯ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅಲ್ಲ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರ ಇಲ್ಲ. ಪೀಸ್‌ವೀಲ್ ಆಕ್ಟಿವಿಷನ್ ಆಫ್ ರೌಂಡ್ಸ್, ಇದು ನರಿಯಾದು ಅಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಪಾರ್ಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪ್ಲೇಗ್ರೌಂಡ್ಸ್ ವಿಷಯ. ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ನಮಗೆ ಇಂತಹ ಕಡೆ ಪಾರ್ಕ್ಸ್ ಬಿಡಬೇಕು ಎಂದು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರಿಗೆ ಎನ್‌ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರಿಗೆ ಎನ್‌ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದಮೇಲೆ ಅವರು ಅನೇಕ ಕಡೆ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನೇರ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 3-4 ಕಡೆ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವುದು ಗೊತ್ತಾಗಿದೆ. May be in some villages all these have not been given. It is too late for me to do anything about what has been already done. Hereafter whatever has been earmarked for Parks and Play grounds we will do something to see that they are not touched.

SRI M. S. KRISHNAN —Where park has not been utilised for the purpose for which it has been given you can intervene and take it back. One or two structures might have come up. When the purpose is not served, the Government must take it back.

SRI D. DEVARAJ URS —That will also be examined. I would very much appreciate the Hon'ble Member being heard separately and let him bring some instances which he knows. I shall certainly ask the Corporation to look into them. ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಗಕ್ಕೂ ಅನುಕೂಲವಾಗ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದುವರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಅಪರಾಧವೇನೂ ಆಗಲಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರ ಪರಪಣಿ ಬೇರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಫಿಷಿಯರ್, ಮತ್ತು ನಾನ್‌ಅಫಿಷಿಯರ್ ಏರಿಯಾ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಪಬ್ಲಿಕ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟಿವಿಟಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟೇಷನ್ ಹಾಕಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಕೂಲ ಕಂಡುಬಂದರೆ ಅದ್ವೈಪದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡ ಬಹುದು.

ಇನ್ನು ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಲೇವಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ನಿಮ್ಮ ಅನುಮಾನ ಏನೆಂದರೆ ಈ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಲೇವಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹಿಂದೆ ಯಾವುದೋ ಒಂದು ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಬೆರೆ ಕಡಿಮೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಈಗ ಅದು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಏರಿಯಾ ಆಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿ ಒತ್ತಕ್ಕೆ ಲೇವಿ ಕೊಡಬೇಕು? ಕೊಡುವ ಶಕ್ತಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಲೇವಿ ಕೊಡಿ ಎಂದರೆ ಹೇಗೆ? ಎನ್ನುವ ವಿಚಾರವನ್ನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಕೃಷ್ಣನ್‌ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದರು. ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ವಿಚಾರ ಇದೆ. ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಲೇವಿ ಕೇಳುವುದು ಸೆಕ್ಷನ್ 20ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಕಾರ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿದ್ದ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲ, ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೋಸ್ಕರ. ಯಾವ ಏರಿಯಾವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ರೋಲ್ ಅಂತಹ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸಂಘರ್ಷಾನುಸಾರವಾಗಿ ಮನೆಗಳು ಇದ್ದು, ಭೂಮಿಯೂ ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಆ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅವರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಅಜಾಸ್ತಿಗಿದ್ದರೆ ಆ ಸಂಘರ್ಷದಲ್ಲಿ ಲೇವಿಯನ್ನು ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದು ಇದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಜಸ್ತಿಫಿಕೇಷನ್ ಲೈವ್‌ಲೈನ್ ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಆದಮೇಲೆ 15 ರೂಪಾಯಿ ಸ್ಪೆಷಿಯಲ್‌ಗೆ ಇದ್ದಂತಾದ್ದು 30 ರೂಪಾಯಿ ಆಗುತ್ತದೆಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಅಪ್ರಿಪ್ರಿಯೇಟೆಡ್ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಆ ಬೆರೆ ಬಂದೇ ಬರುತ್ತದೆ. ಅವರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಭೂಮಿಗಳು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಒಳಗಾಗಿರುತ್ತವೆಯೋ ಆ ಬೆರೆಯನ್ನು ಅವರು ಲೆಕ್ಕ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

5-00 P.M.

ಆದ್ದರಿಂದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಅಪ್ರಿಪ್ರಿಯೇಟೆಡ್ ಆಗದೆ ಹೊಸ ಬೆರೆಯನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಾ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಲೇವಿ ಕನ್‌ಸೆಪ್ಟ್ ಏನಿದೆ ಇದೇನೂ ಹೊಸದಲ್ಲ. ಸಿ.ಬಿ.ಟಿ.ಬಿ ಇದ್ದಾಗಲೂ ಇತ್ತು. ಬೆಟರ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಲೇವಿ ಹಾಕಬೇಕಾದುದು ಅಗತ್ಯ ಎಂಬುದನ್ನು ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈಗ ನಾವು ಅದನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ ಮಾಡುವುದು ನನ್ನ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದು ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅವರಿಗೆ ಅಪೀಲ್ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಏನಾದರೂ ಹಾಕಿದರೆ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಅಪೀಲ್ ಹೋಗಬಹುದು. ಅಲ್ಲಿ ಏನು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುತ್ತದೋ ಆ ರೀತಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಶ್ರೀಮಾನ್ ನಾಯ್ಡು ಅವರು ಎರಡು-ಮೂರು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಮರಗಳನ್ನು ಉಳಿಸತಕ್ಕ ವಿಚಾರವನ್ನು ಒತ್ತಿ ಹೇಳಿದರು. ನಾನು ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಅದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಿದೆ. ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರಿಗೂ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಅವರೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಎರಡು ನೆನಪುಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿದ್ದಾರೆ. ವಿಧವಾದಾದಂಥ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ 6 ಅಂಗಳು ಮರ್ಫದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೋ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನಾನೂ ಕೂಡ ಸ್ವಲ್ಪ ದುಡ್ಡು ಖರ್ಚಾದರೂ ಪರ್ವಾಗಲ್ಲ, ಚೆನ್ನಾಗಿ ಬೆಳೆಸಿರಿ. ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡಿಸಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಅನೇಕ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಪುಕಟ್ಟೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್‌ ಆಫೀಸು ಏನಿದೆ ಅವರಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ ಏನೇ ಪ್ರಾನ್ ಮಾಡಿದರೂ ಕೂಡ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂದೆ ಪ್ರಾನ್ ಹಾಕುವಾಗಲೇ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ನೆಡಬೇಕು ಅಲ್ಲಿ ನೆಡಿಸುವ ವಿವರಗಳು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಹಾಗೆ ಸಸಿ ನೆಟ್ಟರೆ ಮಾತ್ರ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಕು ಇಲ್ಲದೆ ಕೊಡಬಾರದು. ಸಸಿಗಳನ್ನು ಮೊದಲೇ ಹಾಗಿದ್ದರೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ, ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಕಿ ಡ್ರೇನೇಜ್‌ ಕೆಲಸ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಡಿ ಮುಗಿಸುವಾಗ ಆ ಸಸಿಗಳು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಬೆಳೆದುಬಿಡುತ್ತವೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೊಸ ಹೊಸ ಲೇಬಿಟ್ ಹಾಕುವಾಗ ಅದೇ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಜಯನಗರ ಲೇಬಿಟ್ ಚೆನ್ನಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಮರ ನೆಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಾನೇ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಜಯನಗರದಲ್ಲಿ ಇವತ್ತು ಒಂದು ಮರವೂ ಕಾಣುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಬೋಳುಬೋಳಾಗಿ ನಿಂತಿದೆ. ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಅರಕ್ಕೇ ಹೇಟೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ಮುಂದೆ ಮರ ನೆಡಿ ಎಂಬ ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಜಾಗ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಜಾಗ ಇರುವ ಕಡೆ ಏತಕ್ಕೆ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡಬಾರದು? ಜಾಗ ಇರುವ ಕಡೆಯೂ ಕೂಡ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯತೆ ಕಂಡಮೇಲೆ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲ

ನಾಥೇವಿವೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಕಡಾಯಿಪಾಗಿ ನೆಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಬೆರೆ ತರಬೇಕು ಎಂದು ಮಂಜುನಾಥ ಅವರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಲವು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ವರು ಕಡಿಯುವುದಕ್ಕೆ ನಿಷೇಧ ಮಾಡಬೇಕು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಪ್ಪಣೆ ಪಡೆಯದೆ ವ ರಗಳನ್ನು ಕಡಿ ಸುಬಾರದು ಎಂದು ಬೋರ್ಡ್ ಘಾತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಲೋಕರ್ ಲಘಾರಿಟಿಯಿಂದ ಅಪ್ಪಣೆ ಪಡೆಯದೆ ವರು ಕಡಿ ಸುಬಾರದು.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಯ್ಯ.—ಅರಣ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಮನೆಯಲ್ಲೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಇಲ್ಲೂ ಇರು ವುದಿಲ್ಲ, ಊರಿನಲ್ಲೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಿಕ್ಕುವುದಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಅವರು ಕಾಡುಮಂತ್ರಿಗಳು. ಕಾಡಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಯ್ಯ.—ಶಿವನೇ ಕಾಪಾಡಬೇಕು !

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಎಲ್ಲರನ್ನೂ ಕಾಪಾಡುವವನು ಶಿವನೇ. ತಾವು ಶಿವನನ್ನು ಬಲವಾಗಿ ಹಿಡಿದುಬಿಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ನಿಮಗೆ ಪೊಲೀಸ್ ಬೇಕಾದರೆ ಶಿವನನ್ನು ಹಿಡಿಯುವನು ಒಳ್ಳೆ ಯಾದಲ್ಲ. ವಿಷ್ಣುವನ್ನು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ಎಸ್. ಪಾಟೀಲ್.—ಶಿವ ಕಾಪಾಡುತ್ತಾನೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಶಿವ, ಬ್ರಹ್ಮ, ವಿಷ್ಣು, ಮೂರು ಜನರನ್ನೂ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇದೆ. ಬ್ರಹ್ಮನ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡುವುದು. ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡುವುದು ವಿಷ್ಣು. ಅದನ್ನು ಆತ್ಮ ಮಾಡುವವನು ಶಿವ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ಎಸ್. ಪಾಟೀಲ್.—ಶಿವನನ್ನು ಹಿಡಿದರೆ ಏನಾದರೂ ಬಂದೋಬಸ್ತ್ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ನಿಮಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಬೇಕಾದರೆ ವಿಷ್ಣುವನ್ನು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

ಶ್ರೀ ವೈ. ಎಸ್. ಪಾಟೀಲ್.—ನೀವೇ ನಮಗೆ ನಾರಾಯಣ ಆಗಿರಿ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ನೀವು ಹಾಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರೆ ನಾನೇ ನಾರಾಯಣ ಆಗಿ ಬಿಡುತ್ತೇನೆ.

ಅಮೇರೆ ಪ್ರೆಸ್ವೇಟ್ ಲೇಬಿಟ್‌ಗೆ ಪರ್ಟ್ನರ್ ಕೊಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಶ್ರೀಮಾನ್ ನಾಯ್ಡು ಅವರು ಹೇಳಿದ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಕೆಲವು ಕೇಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಪರ್ಮಿಟ್ ಮಾಡಿ ಸಿಪ್ಪೆ. ಯಾರಿಗೆ ಎಂದರೆ ಕೆಲವು ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಸೇರಿ ಸೊಕ್ಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಜಾಗವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡುಬಿಟ್ಟಿದ್ದರು. ಅಂತಹವರಿಗೆ ಕೆಲವರಿಗೆ ಕೆಟ್ಟದ್ದೇವೆ. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರೆಸ್ವೇಟ್ ಲೇಬಿಟ್ ಮಾಡಿದವರು ನಮಗಿಂತ ಚೀಪಾಗಿ ವರ್ಕಾಟ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅಂತಹ ಹತ್ತಾರು ಕೆಲಸಗಳು ನಮ್ಮ ಗವನಕ್ಕೆ ಬಂದು ನಾನು ಅವನ್ನು ಪರ್ಮಿಟ್ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಇನ್ನೂ ಇಂತಹ 200 ಕೇಸ್‌ಗಳು ಇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. I have no knowledge of them. Most of them are societies I do not know in what situation individuals have been given permission. Those things have not come to my notice, nor have I permitted.

SRI M. S. KRISHNAN.—As I know in Dinshah Estate there was a big plot of land which the Trust Board could have acquired. X took it over and handed it over to somebody at a high price.

SRI D. DEVARAJ Urs.—I do not know under what circumstances it was given. It did not come to my notice. Only people who have formed a society requested Government to form the layout. They came to me at a later stage and said ; 'we have got this much land,

please allow us to form the layout'. Most of them, according to my knowledge happened to be employees of some of the factories.

SRI M. S. KRISHNAN—Sir, probably you came into the picture only when the co-operative societies approached you. Prior to that, X purchased it at Re 1/- and sold it at Rs. 26/- per sq. ft.

SRI D. DEVARAJ URS—It came to my knowledge only at a later stage. When these people approached me, I said 'yes'. My only consideration was that they were all employees of BEL., and other factories. I said that since they have a society permission may be given. I do not know the previous transactions. They might have taken place much earlier. I agree that the CITB could have acquired that land. Somehow it did not happen. As my friend Sri T. R. Shamanna suggested, I feel that we should all sit together and take some decision with regard to the ultimate expansion of this City, and based on that boundary we must start planning for the growth of the City in a proper way—not in a haphazard way. We must see that the growth of the City takes place in a planned phased way. Any way, that is a point on which I cannot give any definite opinion. Let us see what the experts say as to what extent we should expand and stop the growth of the City, and if we were to stop what will happen.

After all population growth cannot be completely stopped. In a country like Denmark I am told by the people from Denmark who were here recently, during our discussions on population growth, that their population growth is almost 'zero'. I was really surprised when I heard it. Whereas, of course, you all know what it is. So we have to provide for the expansion of the City, if not the outside exodus, the population of the City itself is about 20 lakhs and I think it may go up to 25 or even 30 lakhs in the near future. All these factors we have to discuss and take opinion of the knowledgeable person and come to some decision. In that event perhaps this kind of a haphazard management and acquisition problems and this and that could be got rid of. Again it is also true when you said that as a result of this unplanned, haphazard dealing of things many people have been unnecessarily or undervigly benefitted to the tune of lakhs and lakhs of rupees. I can only assure this hon. House that probably it will see that hereafter atleast no such unhealthy transactions take place or will be allowed to take place in the City of Bangalore.

SRI T. R. SHAMANNA—It has been virtually stopped.

SRI D. DEVARAJ URS—In future also we will not allow. I can assure that I will never tolerate such things, may be, here and there few things might happen without my knowledge. But on the whole, I may assure that hereafter such things will not happen.

ಶ್ರೀ ನಾಯ್ಕರವರು ಮಿಲಿಟರಿ ಪಾಕೆಟ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಒಂದು ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದರು. ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಷ್ಟವಿದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಪ್ರತಿಸಾರಿ ನಾವು ಬರೆಯಬೇಕು. ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರು ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆಲವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮಸಲ ಏರೋಡ್‌ನೋ ಮಿಗೆ ಹೋಗುವ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಮಂಗಲ ಲೇ ಔಟ್ ಇದೆ ಪೂಟಿಂಗ್ ರೇಂಜಿಂಗಿಗೆ ೨೦-೯೦ ಎಕರೆ ಆಗಮ್ ಏರಿಯಾ ಲೇ ಔಟ್ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇತ್ತು. ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಅಲ್ಲಿ ರೋಡ್ ಮಾಡಿ ಜನರು ಓಡಾಡುವಂತೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅದು ಪೂಟಿಂಗ್ ರೇಂಜಿನಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ ಜನರಿಗೆ ಬುಲೆಟ್ ವಗೈರೆ ತಗಲಿ ಅಪಾಯವಾಗುವ ಸಂಭವ ಇದೆ. ಹೀಗಲ್ಲ ಇದೆಯೆಂದು ಹೇಳಿ ಅವರಿಗೆ ಆಲ್ಪರ್‌ನೇಟೀವ್ ಆಗಿ ಇಷ್ಟು ಭೂಮಿ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಕ್ಕೆ ಅವರು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಡೆವಲಪ್ ಆಗುತ್ತಾ ಇದೆ ಹಾಗೆ ಕೆಲವು ಪಾಕೆಟ್ಸ್ ನಮಗೆ ಬೇಕೆಂದಾಗ ಕೆಲವನ್ನು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದೂ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಅಂಥವರು ಇದ್ದರೆ ನೆಗೋಷಿಯೇಟ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. Any way, that is only a matter for negotiation between the Central Government and the State Government and the implementing authorities concerned. We will try to convince them and get it. But as a matter of rule we cannot get it. ವತ್ಸೆ ಇಷ್ಟು ಮಿಲಿಟರಿ ಪರ್ಸನಲ್ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿರುವುದು, it adds to the importance as well as the beauty of the City, I believe.

SRI M. S. KRISHNAN.—At least some of the important roads which are still under the control of Military authorities should be taken over. For example, the road from HMT to Yeshwanthapur is still under their control. It should be taken over.

SRI D. DEVARAJ URS.—Yes. That is a thing we can settle by negotiation. ಆಮೇಲೆ ಶ್ರೀಮನ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರಿಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಅನುಭವ ತುಂಬಾ ಇದೆ. because he was there in the Corporation as a Corporator for over 18 years. ಅವರು ಕೆಲವು ಅನುಭವ ಪೂರಿತ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೇರಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದೆಂದು ಅವರು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. I shall certainly do that. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಥಾರಿಟೀಸ್ ಕರೆಸುತ್ತೇನೆ. I may request some of you also because you are having the knowledge of these things. I would like to take your opinion and suggestions and act accordingly so far as Bangalore City Development is concerned.

ಇನ್ನು ಮಸ್ಕಿಟೋ ಮಿನೇಸ್ ಇದೆ. ನಾನು ತಿಳಿದಿದೆ ಮಸ್ಕಿಟೋ ಮಿನೇಸ್‌ನ್ನು ಹೋಗಲಾಡಿಸ ಬಹುದೆಂದು. ಒಂದು ಸ್ಟೇಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಸ್ಕಿಟೋ ಮಿನೇಸ್ ಸುಮಿರೇಜ್ ಸ್ಕೀಂ ಪೂರ್ತಿ ಆದರೆ ಹೋಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಈಗ ಡಿ.ಡಿ.ಡಿ. ಹಾಕಿದರೂ ಮಸ್ಕಿಟೋ ಸಾಯುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. It is a serious problem.

SRI T. R. SHAMANNA.—They are immune to it.

SRI D. DEVARAJ URS.—They have developed immunity. It is a fact. It is not my opinion. It is the opinion of the expert authorities.

SRI T. R. SHAMANNA.—Here in Bangalore, the musquito menace is seasonal. Sometimes of the year we will have more; some times it will be very less; sometimes it will be very horrible. Therefore some expert opinion has to be taken as to how this is going on.

SRI D. DEVARAJ URS.—That is true. The expert opinion is being sought by the Health Department. But they are not able to know to what extent they can fully get rid of it. Anyway let us hope to see that this menace is completely eradicated soon.

ಅಮೇರಿಕಾ ಶಾಹಜನ್‌ನವರು ಏನು ಹೇಳಿದಾರೋ ಅದನ್ನೇ ನಾಯ್ಬರವರೂ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಸಿಟಿ ಈ ರೀತಿ ಹಾರಿಜಾಂಟ್ ಆಗಿ ಬೆಳೆಯುವುದು ಬಟ್ಟು ಪಟರ್‌ಕಲ್ ಆಗಿ ಬೆಳೆಯುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು ಅಲ್ಲವೇ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕೆಲವು ವೆನಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಂಡ್ ಪ್ಲೇರ್ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಹಾರಿಜಾಂಟ್ ಆಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಬಡವರು ಅಗಿದ್ದವರು ಒಂದು ಅಂತಸ್ತು ಕಟ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ದಂಡು ಜಾಸ್ತಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. These are some of the problems. ನಾನು ಇದನ್ನು ಕೆಲವು ದಿವಸಗಳಿಂದ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನಾವು ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ಏಕೆರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿಗೆ ಏನು ಮಾಡುವುದು? ಅವರು ವೆನೆ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ನಾವೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಸೈಟ್ ಕೊಟ್ಟರೆ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. These are all problems. ಸೈಟ್ ಕೊಟ್ಟು ಎರಡು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಿ ಎಂದರೆ ಅವರು ಕಟ್ಟುತ್ತಾರೆಯೇ?

SRI M. S. KRISHNAN —So long as socialisation of land is not there I think it is difficult to solve this problem.

SRI D. DEVARAJ URS.—No. There may be another approach to this and that approach may be, in Bombay nobody is allowed to build only ground floor. I think the minimum is two or three. That is the information I have. Most of the houses we see there are having two or three floors and not only ground floor. This pre suppose one thing. We should not give any more sites. It comes to that. A man with resources can build but how about people who have no resources even to build one floor of three or four squares? He may borrow money from insurance or anywhere to purchase the plot because we are trying to give them piece of land subsidised to an extent. How about construction? On the plot we give we cannot insist that he should build two floors because he does not have money even to build one. What is to be done? Instead of giving plot of land we have to think of always building houses and ask the people to occupy. These are difficult problems which require further study.

ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಅನ್ನು ಊರಿನ ಹೊರಗಡೆ ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದು ಕೆಲವು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದರು. ಇದು ಬಹಳ ದಿವಸಗಳಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಇದನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪ ದಿವಸ ನೋಡೋಣ. ನಮ್ಮ ಪ್ರಾಂಟೇಸ್ ರ್ಯಾಂಡ್ ನಮ್ಮ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಬಂದಮೇಲೆ again we will think in what manner we should plan this. ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ಲೇಂಗಲೇ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್‌ಗಲೇ ಹೊರಗೆ ಪಿಫ್ ಮಾಡುವುದು ಸ್ವಲ್ಪ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಏತಕ್ಕಿ೦ದರೆ ಇವೊತ್ತು ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಾವಿರ ಕುದುರೆಗಳನ್ನು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದೂವರೆ, ಎರಡು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಖರ್ಚಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ನಾವು ಹೊರಗಡೆ ಮೊದಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಕ್ಕಿತ್ತರೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಆ ಮೇಲೆ ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಆಗಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು ಒಂದುನೂರು ಎಕರೆ ಜಮೀನಾದರೂ ಬೇಕು. ಈಗ ಹಾಲಿ ಇರುವುದು 82-83 ಎಕರೆ ಇರಬಹುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಮಿನಿಮಮ್ 100 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಬೇಕೇ ಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಕೋಣಂದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪ.—ರೇಸ್ ರದ್ದು ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೂ ರದ್ದು ಮಾಡಬೇಕು ಹೇಳಿ ಬಿಡಿ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ವೈ. ಪಾಟೀಲ್.—ಪಾನ ರದ್ದು ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆಗೆ (6) ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲೆಂದೆ ತರಬೇಕು ? ಮತ್ತೊಂದು ಬೇಕು, ಮಗದೊಂದು ಬೇಕು. ದುಡ್ಡು ಬೇಡ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿರಾ ?

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ವೈ. ಪಾಟೀಲ್.—ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ನಾವು ತಕರಾರು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಜೈಲ್ ಮತ್ತು ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್‌ ಅನ್ನು ಹೊರಗಡೆ ಫಿಫ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಪೋಜರ್ ಇತ್ತು. I must drive them 10 miles away. We will examine that case further

ಆ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣ್ಣ ನವರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮನೆಗಳು 2½ ಸಾವಿರ ಇವೆ. ಅವುಗಳ ಗತಿ ಏನಾದರೂ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನವರು ಯಾವುದೋ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಲವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇವುಗಳ ಒಗ್ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಮಾರ್ಗಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು ಎಂದು ಅವರು ಸಹ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಿದ್ದರೆ ಅವರಿಗೆ ಆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಟರ್ ಹತ್ತಿರ ಮಾತನಾಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಿರ್ಣಯ ಕೂಡ ಆಗಿರಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇದೆ It has to be disposed of to this respective occupiers.

SRI D. DEVARAJ URS.—We will take it into consideration.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಕಲವರು ಎರಡು ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಬೇರೆ ಮನೆ ಇದ್ದವರಿಗೆ ಈ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು ಬೇಡಿ. ಬೇರೆ ಮನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವವರಿಗೆ ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಿ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ : ಆ ಮೇಲೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸ್ಟೆಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದರು. ಹಿಂದೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಏನು ಮಾಡುವುದು ? ಅವರಿಂದ ಲೇಔಟ್ ಚಾರ್ಜ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ರೆಸೆನ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಆ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ನಮ್ಮ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ತೊಂದರೆಯಾದರೆ ಅಂಥಾದನ್ನು ಎಲ್ಲೆಲ್ಲ ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ ಅಂಥಾ ಕಡೆ ಅದನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಲೇಔಟ್ ಚಾರ್ಜನ್ನು ಕಟ್ಟದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ನಮ್ಮ ಸಿ. ಐ. ಟಿ. ಬಿ. ಅವರು ಎಷ್ಟೋ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಬಿಟ್ಟು ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ದುಡ್ಡು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೆಳೆಯನ್ನು ಬೆಳೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಕಂಪಾಂಬುಧಿ ಕೆರೆಗೆ ಬೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಸ್‌ರಾಂಡ್ ಅನ್ನು ತೋಟಕ್ಕೆ ಎಂದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ 25-30 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸುಪಾದನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಜಮೀನು ರಾಂಡ್ ರಿಫಾರಮ್ಸ್ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಆ ಕೇಸ್ ಸುಪ್ರೀಮ್ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗಿದೆ. ಕಲವು ಸಾರಿ ಇಂಥಾದ್ದು ಕೂಡ ಆಗುತ್ತದೆ.

SRI D. DEVARAJA URS.—But it was beyond our control. I could not do anything in the matter.

ಮತ್ತೆ ಅನೇಕ ಕಡೆ ಸಿ. ಐ. ಟಿ. ಬಿ. ಸ್ಕೂಲುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರೋ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಅದು ಯಾರಿಗೋ ಅರಾಚಾಗುತ್ತಾ ಇಂಥಾ ಅವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳೆಲ್ಲಾ ನಡೆದಿವೆ ಎಂದು ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದರು.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಒಂದೇ ಸ್ಕೂಲು 3 ಜನಗಳಿಗೆ ಅರಾಚ್ ಆಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ಎಷ್ಟೋ ಮನೆಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡಿಲ್ಲವೇ. ಶ್ರೀ ಮಾನ್ ಕೊಣದೂರು ಲಿಂಗಪ್ಪನವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ ಹೊರಗಡೆ ಬಂದವರು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಚೇರ್ಮನ್ ಆಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು ; ಅವರು ಹೊರಗಡೆಯಿಂದ ಬಂದಾಕ್ಷಣ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಪಾದ ಸರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕವರಲ್ಲಿ 80 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಜನ್ ಹೊರಗಡೆಯಿಂದ ಬಂದವರು.

ಶ್ರೀ ಡಿ. ದೇವರಾಜ ಅರಸ್.—ಮುನ್ನಿರೆಡ್ಡಿ ಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಸ್ಕೆಚ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ ಆಥರ್ವೈಜ್ಡ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಗಿದೆ. ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಮತ್ತು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸೈಟ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡ ಹೇಳಿದರು.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಕೃಷ್ಣನ್.—ರೆವಿನ್ಯೂ ಸೈಟ್ಸ್ ಅವರವರಿಗೇ ಕೊಡಬಹುದು. Where it obstructs the development it has to be demolished and they may be given sites elsewhere of course taking lay out charges.

SRI D. DEVARAJ URS.—Construction was allowed on these revenue sites, but the other policy decision should not have been neglected. That is what they pointed out. They should have collected the lay-out charges.

5.10 P.M.

SRI M. S. KRISHNAN.—I would request the Government to hand them over to those people, regularise them and collect lay out charges.

SRI D. DEVARAJ URS.—If there are such cases, I have no objection. We will consider those cases sympathetically. But they must not be allowed to escape the payment of lay-out charges. I have now understood the points of both the Hon'ble Member. Even if we give them the revenue sites, we must confine them to those people who have bought them but we should not allow them go free so far as the collection of lay-out charges is concerned. The Hon'ble Member Sri Sharmanna wanted that whether it is the Corporation or the Trust Board or the B.D.A., it must be collected. He also made a suggestion that there should be a Master Plan. He said that if there is one it should be adhered to and that if there is no such plan, one should be got ready. We shall bear in mind all that. He also pointed out that in certain places the Corporation sites have been given away at throw-away prices to some people. We agree that all this should stop. He said that in some places plots costing lakhs of rupees have been given to some people at a concession rate. Some discretion is used.

Generally if some institutions or some people ask for any purpose which the Government considers is for the society as a whole, then we may give them at a reasonable price. It is true that auction brings lot of money but in all cases I do not agree that every bit should be auctioned away and that nobody should be given sites at concessional rates. I agree that while using this discretion some excesses might have been committed. But to say that nowhere no plot should be given at upset price and that every time it should be auctioned, it simply means that people with lot of money will get them. What about others? That also we have to consider. The whole question depends on who that person or institution is to which we give plots. Sometimes mis-use has been there. Just for the sake of benefitting some people, it might have happened. It is a very difficult issue on which no hard and fast rule can be laid down. For instance, Sri Shamaana brought one issue to my notice and immediately I took action. I found that plot of land which was costly should not have been given in the manner in which it was sought to be given. So, I said it might be auctioned. It is in the process of being auctioned. The previous grant or understanding has been cancelled.

These are some of the observations made by my friends. I think I have covered most of the points that have been raised here. Of course there are some amendments. You Sir, will deal with them as and when the clauses come up. With your permission I may make a general statement. Even before the amendments are taken for consideration, I might tell all the Hon'ble Members who have proposed them that this is an Act which has been brought as a fresh enactment. This is more or less on the model of the Delhi Development Authority and we have almost copied most of the provisions in that Act while framing this Bill. Now we have just now started implementing it. I would therefore appeal to the Hon'ble Members not to press for any one of those amendments. There is one amendment which seeks to correct a printing mistake. I don't mind accepting it. I would request them to withdraw the remaining amendments. May be, some of them are such that in course of time we may have to reconsider them. So, I do not straightaway say that all the amendments they have brought are not good. Let us wait, let us work out this and we will certainly bear in mind some of these amendments. As and when we think that these amendments are absolutely necessary, I will not hesitate to come before the House with such amendments. With these words I commend this Bill to the House for its acceptance.

MR. DEPUTY SPEAKER : The question is :

"That the Bangalore Development Authority Bill, 1976 be taken into consideration."

The motion was adopted

Consideration of Clauses

MR. DEPUTY SPEAKER.—There is a function for which the Governor is coming here just now. I therefore suggest that we might take up consideration of the clauses tomorrow.

SRI D. DEVARAJ URS.—I have already made a request to the Hon'ble Members who have tabled amendments to withdraw them.

SRI T. R. SHAMANNA : We will not take much time on them. We have to say a few words why we have brought them.

SRI D. DEVARAJ URS : Sir, I am not at all doubting the sincerity with which the Hon'ble Members have brought these amendments. I only said that they need not bring these amendments at this stage. Let us wait and work out this Bill. Many people say that the D. D. A. is working very well there and we have brought this on that model. If any amendments are required, let them allow us some time. Let us wait. Afterwards, if any amendments are necessary, I shall bring them. I am not coming in their way nor am I questioning the *bonafide* with they have brought the amendments.

SRI M.S. KRISHNAN. The amendments which have been tabled by Sri Shamanna and myself, deal with two important aspects, one is about the representation about which you have already Spoken and another is about the betterment levy. The Delhi Development Authority was constituted under certain circumstances and with a particular understanding. But now you will appreciate that the concept in regard to the benefit that have to accrue or to whom the burden should fall have been enunciated in the Act. Our nation has accepted that the burden should not fall upon the common man. The amendment which I have tabled refers only to that particular aspect

SRI D. DEVARAJ URS —Now I am prepared to concede one point. There is some force in what the Hon'ble Member says. But I am not sure in what manner I should reconsider that particular aspect. As it is I am not in a position to accept this amendment. I appreciate the spirit with which they have brought the amendments. I shall bear in mind those amendments. I will have to consult in this matter. After all this betterment levy is not going to be levied immediately, it will be levied six months or one year hence. Unless and until the developmental activities come to an end, we cannot levy this betterment tax. I shall go in to this question further bearing in mind the suggestion made by Sri Krishnan.

I quite appreciate the point of Sri Krishnan. The section included in the Bill is also contained in the DDA Act and the CITB Acts of Bangalore and Mysore. I therefore request him to allow me sometime to think over the matter with regard to giving some concession to economically weaker sections of the society. Even if his amendment is not accepted today but I quite appreciate the spirit with which he has brought the amendment. But I cannot accept it because I am not convinced in what manner this problem has to be tackled. I therefore request him not to press for his amendment.

SRI T. R. SHAMANNA.—We will not press our amendments but they may be taken up at the consideration stage of the Bill.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The Hon'ble Chief Minister has given a positive response about amendments. I would therefore say that they need not press their amendments:

SRI M. S. KRISHNAN.—The point is ; the Housing Board ceases to function the moment this Act comes into force and the house construction activities will come to a standstill. I want to know whether the house construction activities will be carried on by the BDA.

SRI D. DEVARAJ URS.—The BDA will continue to perform the functions of the Housing Board also.

SRI S. M. KRISHNAN.—But unfortunately there is no provision in the Bill which provide for this function. That is why I have tabled an amendment. If my amendment is accepted, the problem will be solved.

SRI D. DEVARAJ URS.—I have no objection to accept the amendment of Sri Krishnan in respect of construction of houses by this authority.

MR. DEPUTY SPEAKER.—We will take up further consideration of the clauses tomorrow. Now we shall adjourn as there is a function for which Governor is invited.

The House stands adjourned to meet tomorrow at 9 A.M.

— — —

The House adjourned at Forty Seven Minutes past five of the Clock to meet at Nine of the Clock on Wednesday the 12th February 1976

— — —